



Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 9 unités • Revenu annuel potentiel : 58 848,00 \$



1755 BOUL. BENOÎT-GABOURY

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3J3 | N° 25921408

540 000 \$

Description

Propriété à revenus de 9 logements (6 fois 2 1/2 et 6 fois 3 1/2) située au coeur de Mont-Joli près de tous les services. Cet immeuble est à vendre avec la propriété à revenus de 12 logements (6 fois 2 1/2 et 6 fois 3 1/2) sur le même site (Centris #12474779) pour un montant total de 1185000\$.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 254 800 \$

Terrain: 33 200 \$

Total: 288 000 \$

Taxes municipales: 8 939,00 \$

Taxes scolaires: 282,00 \$

Total: 9 221,00 \$

Année de construction

1961

Dimensions

Superficie habitable: 374,7 m²

Superficie du terrain: 992,9 m²

Dimensions du terrain: 35,05 m x 23,93 m



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



1755 BOUL. BENOÎT-GABOURY

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3J3 | N° 25921408

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Toiture

Membrane élastomère

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, École primaire, École secondaire

Revêtements

Brique, Vinyle

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Vue

Centre commercial et SAQ

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Frais et dépenses



Simon Bélanger Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



1755 BOUL. BENOÎT-GABOURY

MONT-JOLI, BAS-SAINT-LAURENT, G5H 3J3 | N° 25921408

Assurances	4 794 \$ / année
Autre	153 \$ / année
Coût d'énergie	534 \$ / mois
Déneigement / pelouse	719 \$ / année
Entretien/réparation	2 547 \$ / année
Total	14 621,00 \$ / année



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 581 824-1000