



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 2



**580 AV. JOSEPH-GIFFARD, APP. 1**

**309 900 \$**

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0L8 | N° 25910798

## Description

Superbe co-propriété en rangée sur coin offrant beaucoup de luminosité avec 3 chambres à coucher, 1 salle de bains et 2 salles d'eau. Sous-sol complètement aménagé avec beaucoup de rangement. 2 stationnements extérieurs. À proximité de tous les services. Elle vous attend !

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 158 000 \$

Terrain: 84 000 \$

**Total: 242 000 \$**

Taxes municipales: 2 546,00 \$

Taxes scolaires: 456,00 \$

**Total: 3 002,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2012

### Dimensions

Superficie habitable: 100,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 3,15 m x 33,02 m

Superficie du terrain: 289,68 m<sup>2</sup>



### Alexandra Boisvert

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 454-3830



# 580 AV. JOSEPH-GIFFARD, APP. 1

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0L8 | N° 25910798

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, stores, aspirateur central et ses accessoires.

## Exclusion

Lave-vaisselle.

## Plan éloigné



### Alexandra Boisvert

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 454-3830



# 580 AV. JOSEPH-GIFFARD, APP. 1

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 0L8 | N° 25910798

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'7" x 4'2" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	28'10" x 12'1" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'7" x 17'1" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'0" x 28'10" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'7" x 4'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	11'7" x 12'11" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'0" x 10'7" pi	Bois
Salle de bains	2	12'7" x 6'0" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	16'6" x 13'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'1" x 13'7" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Sous-sol	4'7" x 6'0" pi	Céramique

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	12 \$ / mois
Coût d'énergie	100 \$ / mois
Frais commun/Loyer de base	1 200 \$ / année
<b>Total</b>	<b>2 544,00 \$ / année</b>



### Alexandra Boisvert

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 454-3830