



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



60 CH. DE LA CABANE

295 000 \$

SAINT-NAZAIRE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0W 2V0 | N° 25905525

Description

Propriété construite en 2019 située dans un endroit paisible en pleine nature ou il fait bon vivre. Grand terrain de 11 600 p²0178. À quelques minutes de la ville d'Alma.

Addenda

Pour cette copropriété, il y a les terrains seulement qui ont communs. Aucun syndicat en place, aucun fond de prévoyance.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 188 300 \$

Terrain: 36 800 \$

Total: 225 100 \$

Taxes municipales: 3 072,00 \$

Taxes scolaires: 196,00 \$

Total: 3 268,00 \$

Année de construction

2020

Dimensions

Superficie habitable: 1056 pc

Superficie du bâtiment: 528 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 22 pi

Superficie du terrain: 11605 pc

Largeur du terrain: 77 pi



Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 720-2486



60 CH. DE LA CABANE

SAINT-NAZAIRE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOW 2V0 | N° 25905525

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélangine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Thermopompe murale

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques, Radiant

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Aucun sous-sol

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Revêtements

Canexel

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Vue

Panoramique

Proximité

Ville d'Alma, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

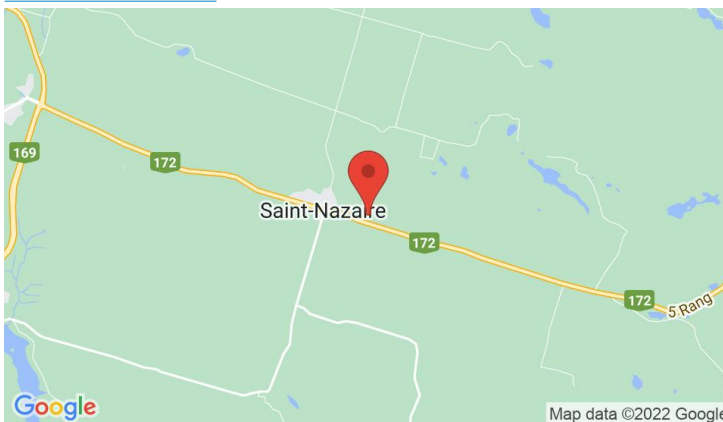
Inclusion

Micro-ondes, thermopompe, poêle à bois, aspirateur central et accessoires, poêle à bois.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 720-2486



60 CH. DE LA CABANE

SAINT-NAZAIRE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOW 2V0 | N° 25905525

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'4" x 12'1" pi	Tuiles
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'5" x 12'1" pi	Tuiles
Salon	Rez-de-chaussée	8'2" x 9'3" pi	Tuiles
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'4" x 8'4" pi	Tuiles
Boudoir	2	7'4" x 8'3" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'2" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'4" x 10'3" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	9'4" x 7'1" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Frais de copropriété	0 \$ / mois
Coût d'énergie	41 \$ / mois
Total	492,00 \$ / année



Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 720-2486



60 CH. DE LA CABANE

SAINT-NAZAIRE, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, GOW 2V0 | N° 25905525

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Vue



Vue



Vue



Vue



Andrée Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 720-2486