



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**2440Y-2440Z RUE COMMERCIALE S.**

**75 000 \$**

TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 1X0 | N° 25792220

## Description

Impressionnante propriété duplex centenaire, grand 3 chambres façade et grand 2 chambres arrière, revenus de 9960\$/an qui pourrait être optimisé facilement selon la dimension et qualité des logements actuels. Maison en façade avec vue sur le Lac. Grand rangement séparé dans le vide sanitaire. Occasion d'affaire très intéressante, à qui la chance!

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 76 200 \$

Terrain: 8 600 \$

**Total: 84 800 \$**

Taxes municipales: 2 569,00 \$

Taxes scolaires: 63,00 \$

**Total: 2 632,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1918

### Dimensions

Superficie habitable: 208,9 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 10,64 m x 14,45 m

Superficie du terrain: 523,9 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 24,38 m x 24,63 m



### Thomas Dupont Guimond

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 952-8288



# 2440Y-2440Z RUE COMMERCIALE S.

TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 1X0 | N° 25792220

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

Bois, PVC

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Entrée indépendante, Non aménagé, Vide sanitaire

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé, Pierre

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Système d'égoûts

Municipal

### Vue

Sur l'eau

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Effets personnels et meubles des locataires.

## Plan éloigné



### Thomas Dupont Guimond

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 952-8288



## 2440Y-2440Z RUE COMMERCIALE S.

TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 1X0 | N° 25792220

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: Maison	Rez-de-chaussée	15'5" x 12'5" pi	Linoléum
Salle à manger Description: Maison	Rez-de-chaussée	12'5" x 16'5" pi	Linoléum
Cuisine Description: Maison	Rez-de-chaussée	15' x 10' pi	Linoléum
Salle d'eau Description: Maison	Rez-de-chaussée	5' x 4' pi	Tuiles
Salle de lavage Description: Maison	Rez-de-chaussée	5' x 6' pi	Linoléum
Salon Description: Maison	2	13' x 11' pi	Tapis
Chambre à coucher Description: Maison	2	11' x 10'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Maison	2	9'5" x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Maison	2	11'5" x 11' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Maison	2	4'5" x 15'5" pi	Linoléum
Autre Description: Loyer	Rez-de-chaussée	12'5" x 20' pi	Linoléum
Autre Description: Loyer	Rez-de-chaussée	10'5" x 19' pi	Linoléum
Autre Description: Loyer	Rez-de-chaussée	5' x 6'3" pi	Linoléum
Autre Description: Loyer	Rez-de-chaussée	10' x 13'8" pi	Linoléum
Autre Description: Loyer	Rez-de-chaussée	9'10" x 11'5" pi	Linoléum



### Thomas Dupont Guimond

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 952-8288



# 2440Y-2440Z RUE COMMERCIALE S.

TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 1X0 | N° 25792220

## Photos de la propriété



Façade



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Façade



### Thomas Dupont Guimond

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 952-8288