



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



2440Y-2440Z RUE COMMERCIALE S.

75 000 \$

TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 1X0 | N° 25792220

Description

Impressionnante propriété duplex centenaire, grand 3 chambres façade et grand 2 chambres arrière, revenus de 9960\$/an qui pourrait être optimisé facilement selon la dimension et qualité des logements actuels. Maison en façade avec vue sur le Lac. Grand rangement séparé dans le vide sanitaire. Occasion d'affaire très intéressante, à qui la chance!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 76 200 \$

Terrain: 8 600 \$

Total: 84 800 \$

Taxes municipales: 2 569,00 \$

Taxes scolaires: 63,00 \$

Total: 2 632,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1918

Dimensions

Superficie habitable: 208,9 m²

Dimensions du bâtiment: 10,64 m x 14,45 m

Superficie du terrain: 523,9 m²

Dimensions du terrain: 24,38 m x 24,63 m



Thomas Dupont Guimond

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 952-8288



2440Y-2440Z RUE COMMERCIALE S.

TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 1X0 | N° 25792220

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Entrée indépendante, Non aménagé, Vide sanitaire

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé, Pierre

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets personnels et meubles des locataires.

Plan éloigné



Thomas Dupont Guimond

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 952-8288



2440Y-2440Z RUE COMMERCIALE S.

TÉMISCOUATA-SUR-LE-LAC, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 1X0 | N° 25792220

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: Maison	Rez-de-chaussée	15'5" x 12'5" pi	Linoléum
Salle à manger Description: Maison	Rez-de-chaussée	12'5" x 16'5" pi	Linoléum
Cuisine Description: Maison	Rez-de-chaussée	15' x 10' pi	Linoléum
Salle d'eau Description: Maison	Rez-de-chaussée	5' x 4' pi	Tuiles
Salle de lavage Description: Maison	Rez-de-chaussée	5' x 6' pi	Linoléum
Salon Description: Maison	2	13' x 11' pi	Tapis
Chambre à coucher Description: Maison	2	11' x 10'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Maison	2	9'5" x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: Maison	2	11'5" x 11' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Maison	2	4'5" x 15'5" pi	Linoléum
Autre Description: Loyer	Rez-de-chaussée	12'5" x 20' pi	Linoléum
Autre Description: Loyer	Rez-de-chaussée	10'5" x 19' pi	Linoléum
Autre Description: Loyer	Rez-de-chaussée	5' x 6'3" pi	Linoléum
Autre Description: Loyer	Rez-de-chaussée	10' x 13'8" pi	Linoléum
Autre Description: Loyer	Rez-de-chaussée	9'10" x 11'5" pi	Linoléum



Thomas Dupont Guimond

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 952-8288