



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**693 RG DE LA RIVIÈRE-BAYONNE S.**

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BERTHIER, LANAUDIÈRE, J0K 1A0 | N° 25772336

**159 000 \$**

## Description

Jolie maisonnette, ce n'est plus vraiment une maison mobile... presque tout a été refait avec les années. Rapport qualité prix extraordinaire. Tout est parfait, clé en main. la salle de lavage pourrait accueillir une 2eme petite chambre au besoin. Les visites débutes samedi 14 mai 2022.

## Addenda

Toiture 2022  
Fenêtre 2014  
Planfond intérieur est refait en gypse  
Fondation avec uréthane,  
sunpump 2021  
Le vide sanitaire est de +/- 4 pieds, chauffé  
Le vidage de la fosse septique est annuel, effectué par la ville et inclus dans le compte de taxes.

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 53 900 \$

Terrain: 17 800 \$

**Total: 71 700 \$**

Taxes municipales: 758,00 \$

Taxes scolaires: 45,00 \$

**Total: 803,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie du terrain: 639 pc



**Patrick Chartier**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 298-6688



**Stéphane Désilets**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 979-4615



# 693 RG DE LA RIVIÈRE-BAYONNE S.

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BERTHIER, LANAUDIÈRE, JOK 1A0 | N° 25772336

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Coulissante

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

Vide sanitaire

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Revêtements

Vinyle

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (3)

### Fondation

Bloc de béton

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

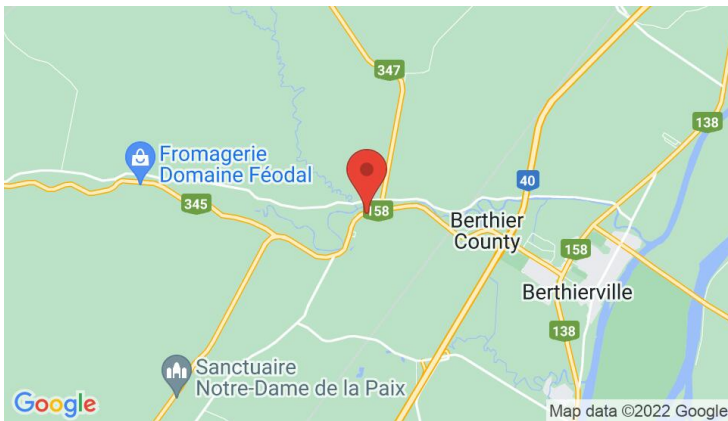
## Inclusion

Stores et luminaires

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Patrick Chartier Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 298-6688



### Stéphane Désilets

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 979-4615



# 693 RG DE LA RIVIÈRE-BAYONNE S.

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BERTHIER, LANAUDIÈRE, JOK 1A0 | N° 25772336

## Détails des pièces

| Pièce             | Niveau          | Dimension         | Couvre-sol        |
|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Salon             | Rez-de-chaussée | 14'0" x 11'4" pi  | Plancher flottant |
| Cuisine           | Rez-de-chaussée | 12' x 11'4" pi    | Plancher flottant |
| Salle de bains    | Rez-de-chaussée | 8'2" x 6'6" pi    | Linoléum          |
| Salle de lavage   | Rez-de-chaussée | 8'6" x 6'6" pi    | Linoléum          |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 11'10" x 11'4" pi | Plancher flottant |

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

72 \$ / mois



**Patrick Chartier**  
**Courtier Immobilier Inc.**  
Courtier immobilier résidentiel

**Via Capitale Distinction**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 582-0022  
Cell.: 514 298-6688



**Stéphane Désilets**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Distinction**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 582-0022  
Cell.: 514 979-4615



# 693 RG DE LA RIVIÈRE-BAYONNE S.

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BERTHIER, LANAUDIÈRE, J0K 1A0 | N° 25772336

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Cuisine



Cuisine



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Chambre à coucher principale



Face arrière



Face arrière



Autre



**Patrick Chartier**  
Courtier Immobilier Inc.  
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction  
Agence immobilière  
Bur. : 450 582-0022  
Cell.: 514 298-6688



**Stéphane Désilets**  
Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Distinction  
Agence immobilière  
Bur. : 450 582-0022  
Cell.: 514 979-4615