



Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



693 RG DE LA RIVIÈRE-BAYONNE S.

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BERTHIER, LANAUDIÈRE, J0K 1A0 | N° 25772336

159 000 \$

Description

Jolie maisonnette, ce n'est plus vraiment une maison mobile... presque tout a été refait avec les années. Rapport qualité prix extraordinaire. Tout est parfait, clé en main. la salle de lavage pourrait accueillir une 2eme petite chambre au besoin. Les visites débutes samedi 14 mai 2022.

Addenda

Toiture 2022
Fenêtre 2014
Planfond intérieur est refait en gypse
Fondation avec uréthane,
sunpump 2021
Le vide sanitaire est de +/- 4 pieds, chauffé
Le vidage de la fosse septique est annuel, effectué par la ville et inclus dans le compte de taxes.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 53 900 \$

Terrain: 17 800 \$

Total: 71 700 \$

Taxes municipales: 758,00 \$

Taxes scolaires: 45,00 \$

Total: 803,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 639 pc



Patrick Chartier
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 298-6688



Stéphane Désilets

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 979-4615



693 RG DE LA RIVIÈRE-BAYONNE S.

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BERTHIER, LANAUDIÈRE, JOK 1A0 | N° 25772336

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélangé

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Vide sanitaire

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Revêtements

Vinyle

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Fondation

Bloc de béton

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

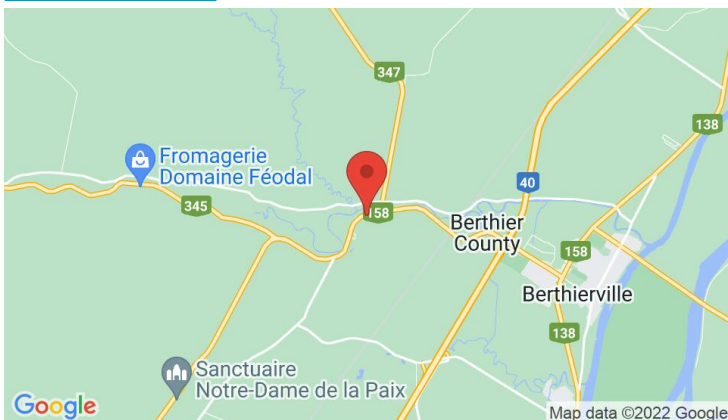
Inclusion

Stores et luminaires

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Patrick Chartier Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 298-6688



Stéphane Désilets

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 979-4615



693 RG DE LA RIVIÈRE-BAYONNE S.

SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BERTHIER, LANAUDIÈRE, JOK 1A0 | N° 25772336

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14'0" x 11'4" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 11'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'2" x 6'6" pi	Linoléum
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	8'6" x 6'6" pi	Linoléum
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'10" x 11'4" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

72 \$ / mois



Patrick Chartier
Courtier Immobilier Inc.
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 582-0022
Cell.: 514 298-6688



Stéphane Désilets
Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Distinction

Agence immobilière
Bur. : 450 582-0022
Cell.: 514 979-4615