



# Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**3897-3899 RUE ST-HILAIRE**

**229 000 \$**

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3R2 | N° 25697818

## Description

Près du Cégep et des services, 3 logements de 4.1/2. Secteur facile de location. Toiture refaite en 2017. Doit être vendu avec le duplex 3903-3905 St-Hilaire MLS 18001832.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 121 800 \$

Terrain: 38 300 \$

**Total: 160 100 \$**

Taxes municipales: 3 251,00 \$

Taxes scolaires: 146,00 \$

**Total: 3 397,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1927

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 89,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 8,12 m x 11,06 m

Superficie du terrain: 371,6 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 12,19 m x 30,48 m



### Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur.: 418 543-5511  
Cell.: 418 812-1777



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur.: 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur.: 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



### Sylvain Perreault

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur.: 418 543-5511  
Cell.: 581 668-6202



# 3897-3899 RUE ST-HILAIRE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3R2 | N° 25697818

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Fibre pressée

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

4.5

Revenu annuel potentiel : 22 176,00 \$

## Rénovations

### Type

### Année

Toit - revêtement

2017



### Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-1777



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



### Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 581 668-6202



## 3897-3899 RUE ST-HILAIRE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3R2 | N° 25697818

### Photos de la propriété



Façade



Façade



#### Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-1777



#### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



#### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



#### Sylvin Perreault

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 581 668-6202