



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



## 20 AV. LANGELIER

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 2W1 | N° 25687567

## 109 900 \$

### Description

Située sur une rue tranquille et près de plusieurs services, cette charmante maison mobile vous offre 3 chambres à coucher, une cuisine comprenant un îlot et beaucoup de rangement, une aire ouverte, un grand patio intime et une remise de bonne dimension. Plusieurs travaux effectués au fil du temps. Disponible rapidement!

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 74 900 \$

Terrain: 13 000 \$

Total: 87 900 \$

Taxes municipales: 1 836,00 \$

Taxes scolaires: 84,00 \$

Total: 1 920,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1980

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 84,7 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 388,9 m<sup>2</sup>



### Patricia Blackburn

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 295-6047



# 20 AV. LANGELIER

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 2W1 | N° 25687567

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Revêtements

Aluminium, Vinyte

### Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Topographie

Plat

### Proximité

Sentier Motoneige, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles, lave-vaisselle.

## Exclusion

Meubles et effets personnels du vendeur.

## Plan éloigné



### Patricia Blackburn

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 295-6047



## 20 AV. LANGELIER

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G4Z 2W1 | N° 25687567

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14' x 13' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	7'8" x 13' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'5" x 13' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'11" x 9'11" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	6'11" x 9'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	7'11" x 9'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'2" x 13' pi	Plancher flottant

### Frais et dépenses

Coût d'énergie

144 \$ / mois



#### Patricia Blackburn

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 1 866 289-4116

Cell.: 418 295-6047