



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**2100 AV. DU COLISÉE, APP. 205**

**295 000 \$**

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1L 4Z9 | N° 25685048

## Description

Condo CLÉ EN MAIN! Construction 2020 avec GARAGE et porte indépendante. Situé au 2e étage, aire ouverte, comptoir de quartz et air climatisé mural. SITUATION géographique EXCEPTIONNELLE directement en face du Centre Vidéotron et Le Grand Marché. Près des services: écoles, parcs, piste cyclable, plusieurs trajets d'autobus RTC, autoroute. Balcon orienté sud. LIBRE MAINTENANT! Excellente gestion de la copropriété. Faites vite!

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 208 000 \$

Terrain: 51 000 \$

**Total: 259 000 \$**

Taxes municipales: 2 804,00 \$

Taxes scolaires: 218,00 \$

**Total: 3 022,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2020

### Dimensions

Superficie habitable: 94,4 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 86,73 m<sup>2</sup>



### Simon Lafrenière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3148



## 2100 AV. DU COLISÉE, APP. 205

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1L 4Z9 | N° 25685048

À proximité de : Avenue Eugène-Lamontagne  
Boulevard Wilfrid-Hamel  
Autoroute Laurentienne  
Le Grand marché de Québec  
Centre Vidéotron  
Parc Lairet  
Piste cyclable  
Plusieurs trajets d'autobus RTC  
Pharmacie Pharmaprix  
Cégep Limoilou  
École secondaire Jean-de-Brébeuf  
École secondaire de la Cité  
École primaire de la Grande-Hermine



### Simon Lafrenière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3148



# 2100 AV. DU COLISÉE, APP. 205

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1L 4Z9 | N° 25685048

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Fibrociment, Brique

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aspirateur central et accessoires, échangeur d'air, air climatisé mural.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Simon Lafrenière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3148



# 2100 AV. DU COLISÉE, APP. 205

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1L 4Z9 | N° 25685048

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	2	16'5" x 10' pi	Plancher flottant
Cuisine	2	9' x 11' pi	Céramique
Salle à manger	2	10'8" x 13'7" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'5" x 10'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'5" x 9' pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	10'3" x 7'3" pi	Céramique
Rangement	2	6'7" x 5' pi	Céramique

## Frais et dépenses

Frais de copropriété

120 \$ / mois



### Simon Lafrenière

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 558-3148