



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



642 BOUL. LANGELIER

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 5R3 | N° 25682142

319 900 \$

Description

VOICI LE LOFT À QUÉBEC! Ce produit d'exception est parfaitement situé entre l'ambiance festive de St-Roch & la quiétude de Montcalm! UNIQUE & d'une gamme à part, conception & design intérieur impressionnants, entrée privée, planchers béton radiants, 2 s.bains, cuisine + comptoir îlot, mezzanine, possibilité de 2 espaces chambre fermée, 2 rangements

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 193 000 \$

Terrain: 53 000 \$

Total: 246 000 \$

Taxes municipales: 2 679,00 \$

Taxes scolaires: 235,00 \$

Total: 2 914,00 \$

Année de construction

1950

Dimensions

Superficie habitable: 1066,7 pc

Superficie du terrain: 1031 pc



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 932-2232



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 930-6865



642 BOUL. LANGELIER

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 5R3 | N° 25682142

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

chauffage d'appoint, Radiant

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Fenêtres

Aluminium, PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

rangement

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Acier, fibro-ciment & crépis acrylique

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Réfrigérateur neuf, cuisinière neuve, lave-vaisselle, rideaux, étagère haut de gamme, luminaires, éclairage Del, tabourets de la cuisine, canapé, 2 supports à télévision.

Exclusion

Tous les effets personnels du locataire.

Plan éloigné



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



642 BOUL. LANGELIER

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 5R3 | N° 25682142

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10'8" x 4'6" pi	Béton
Salon	Rez-de-chaussée	13'8" x 12'1" pi	Béton
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'11" x 9'2" pi	Béton
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'4" x 10'5" pi	Béton
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'5" x 8'7" pi	Béton
Chambre à coucher Description: pas de fenêtre/espace chambre	Rez-de-chaussée	9'10" x 13'3" pi	Béton
Salon Description: ou esp. chambre/haut 5.7 à 6.8	2	17' x 9'6" pi	Tapis
Autre Description: hauteur 4'.2x5'.8	2	4'2" x 10'3" pi	Tapis
Salle de lavage Description: + rangement	Rez-de-chaussée	3'3" x 12'9" pi	Béton
Rangement Description: Hauteur 4'.9	Rez-de-chaussée	4'11" x 14'9" pi	Béton
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'8" x 7'10" pi	Béton

Frais et dépenses

Frais de copropriété	180 \$ / mois
Coût d'énergie	65 \$ / mois
Total	2 940,00 \$ / année

Rénovations



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



642 BOUL. LANGELIER

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 5R3 | N° 25682142

Type	Année
Autre	2015
Chauffage	2014
Cuisine	2016
Électricité	2014
Fenêtres	2014
Isolation	2016
Planchers	2015
Plomberie	2015
Salle de bains	2015



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



642 BOUL. LANGELIER

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 5R3 | N° 25682142

Photos de la propriété



Vue d'ensemble



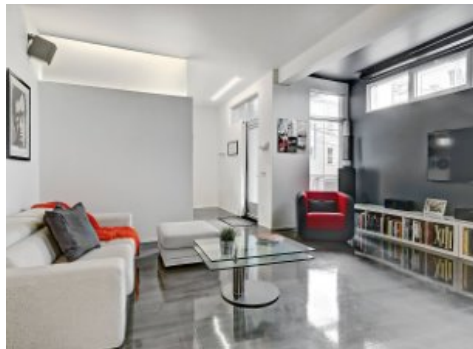
Hall d'entrée/Vestibule



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



Jimmy Doyon

Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

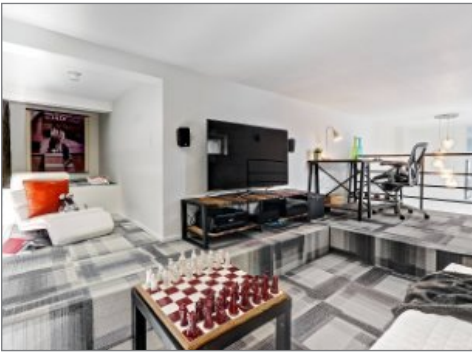
Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



642 BOUL. LANGELIER

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 5R3 | N° 25682142



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



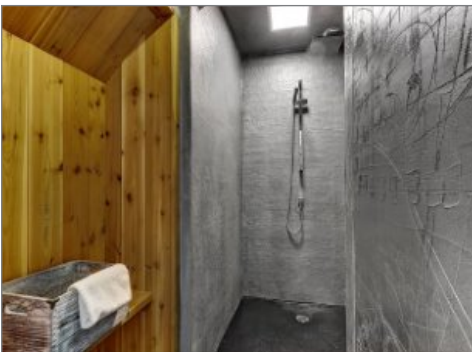
Bureau



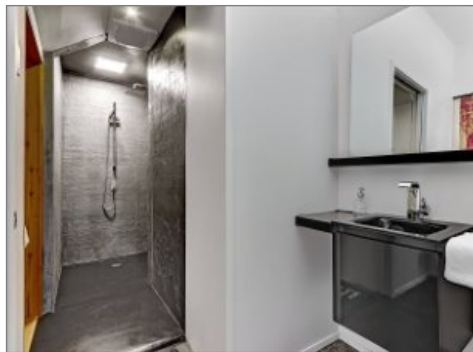
Salle de bains



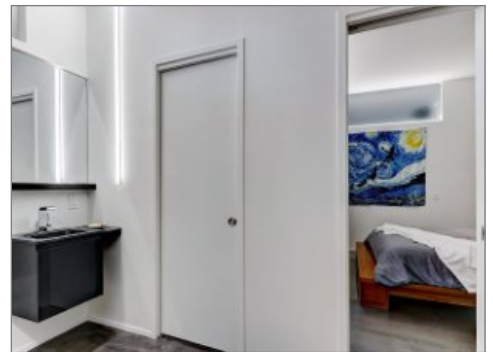
Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Façade



Façade



Extérieur



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865



642 BOUL. LANGELIER

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1K 5R3 | N° 25682142



Extérieur



Extérieur



Escalier



Mickael Anselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 932-2232



Jimmy Doyon Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-6865