



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



141 RUE DESAULNIERS

YAMACHICHE, MAURICIE, G0X 3L0 | N° 25647218

214 500 \$

Description

Vivre à la campagne...presqu'en ville? Près de tout à la fois. Bungalow situé sur rue tranquille, belle fenestration, belle luminosité. Travaux récents 2020-2021: Plomberie, toiture, fenêtres, système de chauffage, panneau électrique, réservoir eau-chaude. Vaste terrain de plus de 20 000 pieds carrés, Gâtez vous en y rajoutant: Potager, piscine, jeux. Prise de possession rapide. Vous le méritez!

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 97 500 \$

Terrain: 46 700 \$

Total: 144 200 \$

Taxes municipales: 1 692,00 \$

Taxes scolaires: 117,00 \$

Total: 1 809,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1970

Dimensions

Superficie du bâtiment: 95,76 m²

Dimensions du bâtiment: 8,15 m x 11,75 m

Superficie du terrain: 1889,3 m²

Dimensions du terrain: 39,63 m x 61,12 m



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144



141 RUE DESAULNIERS

YAMACHICHE, MAURICIE, G0X 3L0 | N° 25647218

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Non aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Inclusion

Bac à déchets, bac à récupération, tous les luminaires, rideaux, toiles, remise.

Exclusion

Effets personnels du vendeur.

Plan éloigné



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144



141 RUE DESAULNIERS

YAMACHICHE, MAURICIE, G0X 3L0 | N° 25647218

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	17'3" x 10'4" pi	Bois
Cuisine Description: Bois/Céramique	Rez-de-chaussée	14'5" x 15'3" pi	Autre
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'6" x 10'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'4" x 16'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'5" x 7'8" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	25'6" x 11'9" pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	9'6" x 11'6" pi	Tapis
Rangement	Sous-sol	12'0" x 13'9" pi	Béton
Atelier	Sous-sol	10'3" x 24'3" pi	Béton

Rénovations

Type	Année
Autre	2020
Chauffage	2021
Électricité	2020
Fenêtres	2021
Planchers	2020
Plomberie	2021
Toit - revêtement	2021



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144



141 RUE DESAULNIERS

YAMACHICHE, MAURICIE, G0X 3L0 | N° 25647218

Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Extérieur



Extérieur



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Suzanne Gélinas

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 244-3144