



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



1244 ÎLE DU CANARD-BLANC

LAC-SIMON, OUTAOUAIS, JOV 1E0 | N° 25613500

224 900 \$

Description

Envie d'évasion loin du trafic? Envie d'une certaine dose d'aventure et d'originalité? Ne cherchez plus! Voici un charmant chalet sur une île accessible seulement par bateau l'été et par motoneige l'hiver. Il comprend 2 chambres. Terrain plat en grande partie avec une superbe plage. L'énergie est fournie par des panneaux solaires et un système de batteries. Il est possible de brancher une génératrice sur convertisseur. Orienté face au sud-ouest, vous profiterez de fabuleux couchers de soleil!

Addenda

- Accessible seulement par bateau l'été et par motoneige l'hiver.
- Place louée au quai de la marina du Lac-Simon, avec frais annuels. Cette place sera transférée au nouveau propriétaire.
- L'énergie est fournie par des panneaux solaires et un système de batteries. Il est possible de brancher une génératrice sur convertisseur.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 56 700 \$

Terrain: 83 700 \$

Total: 140 400 \$

Taxes municipales: 1 160,00 \$

Taxes scolaires: 120,00 \$

Total: 1 280,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1970

Dimensions

Superficie habitable: 480 pc

Superficie du bâtiment: 480 pc

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 24 pi

Superficie du terrain: 2368,7 m²

Dimensions du terrain: 40,17 m x 60,21 m



Olivier Pellerin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 819 428-4050

Cell.: 819 918-1065



Catherine Lesage

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Concept

Agence immobilière

Bur. : 819 428-4050

Cell.: 514 346-4658



1244 ÎLE DU CANARD-BLANC

LAC-SIMON, OUTAOUAIS, JOV 1E0 | N° 25613500

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Énergie pour le chauffage

Cuisinière au bois

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

Aucun sous-sol

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Eau du lac

Fondation

Pilotis

Revêtements

Vinyle

Système d'égoûts

Ecoflo, Fosse septique

Topographie

En pente, Plat

Vue

Sur l'eau, Sur la montagne, Panoramique

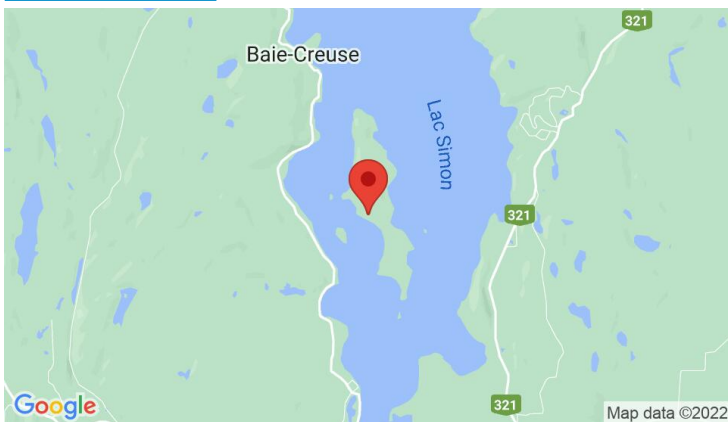
Inclusion

Tous les meubles et électroménagers.

Exclusion

Quai

Plan éloigné



Olivier Pellerin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 819 428-4050
Cell.: 819 918-1065



Catherine Lesage

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 819 428-4050
Cell.: 514 346-4658



1244 ÎLE DU CANARD-BLANC

LAC-SIMON, OUTAOUAIS, JOV 1E0 | N° 25613500

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 15'9" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	8'1" x 15'9" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8' x 7'10" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	7'2" x 7'8" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'11" x 4'4" pi	Céramique



Olivier Pellerin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 819 428-4050
Cell.: 819 918-1065



Catherine Lesage

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Concept
Agence immobilière
Bur. : 819 428-4050
Cell.: 514 346-4658