



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



371-373 RLE DUBOIS

169 000 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4T3 | N° 25603822

Description

371-373 ruelle Dubois, Chicoutimi // Duplex avantageusement situé pour étudiants du cégep ou université. Toujours bien loué. Un 4½ au rez-de-chaussée et un 4½ à l'étage. Info.: Réjean Aubry 418-591-3131

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 103 000 \$

Terrain: 29 900 \$

Total: 132 900 \$

Taxes municipales: 2 472,00 \$

Taxes scolaires: 114,00 \$

Total: 2 586,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1949

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,08 m x 8,7 m

Superficie du terrain: 271,7 m²

Dimensions du terrain: 13,72 m x 19,81 m



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



371-373 RLE DUBOIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4T3 | N° 25603822

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Mélamine

Fenêtres

Bois, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Sous-sol, Douche indépendante

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds)

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Cegep, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Fibre pressée

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Inclusion

Aucune

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



371-373 RLE DUBOIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4T3 | N° 25603822

Type	Superficie totale
------	-------------------

5.5	
-----	--

4.5	
-----	--

Revenu annuel potentiel : 15 000,00 \$

Frais et dépenses

Assurances	1 300 \$ / année
Déneigement / pelouse	700 \$ / année
Total	2 000,00 \$ / année



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



371-373 RLE DUBOIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4T3 | N° 25603822

Photos de la propriété



Façade



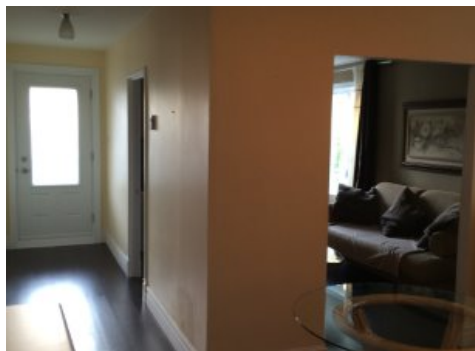
Cuisine



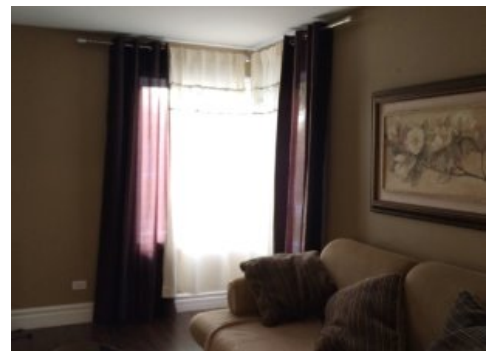
Cuisine



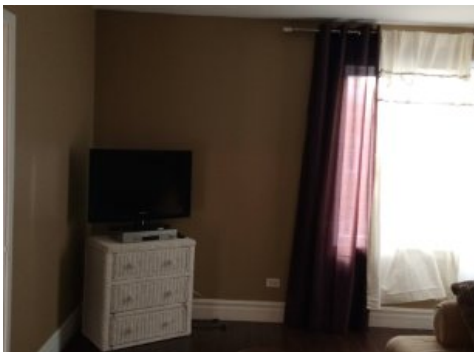
Cuisine



Corridor



Salon



Salon



Chambre à coucher



Salle de bains



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 590-3390



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004