



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 371-373 RLE DUBOIS

## 169 000 \$

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4T3 | N° 25603822

### Description

371-373 ruelle Dubois, Chicoutimi // Duplex avantageusement situé pour étudiants du cégep ou université. Toujours bien loué. Un 4½ au rez-de-chaussée et un 4½ à l'étage. Info.: Réjean Aubry 418-591-3131

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 103 000 \$

Terrain: 29 900 \$

Total: 132 900 \$

Taxes municipales: 2 472,00 \$

Taxes scolaires: 114,00 \$

Total: 2 586,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1949

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,08 m x 8,7 m

Superficie du terrain: 271,7 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 13,72 m x 19,81 m



#### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



#### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



#### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



# 371-373 RLE DUBOIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4T3 | N° 25603822

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois, Mélamine

### Fenêtres

Bois, PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Salle de bains/salle d'eau

Sous-sol, Douche indépendante

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds)

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Proximité

Cegep, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Fibre pressée

### Topographie

Plat

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004



# 371-373 RLE DUBOIS

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4T3 | N° 25603822

Type	Superficie totale
------	-------------------

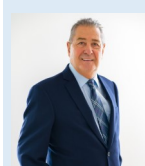
5.5	
-----	--

4.5	
-----	--

Revenu annuel potentiel : 15 000,00 \$

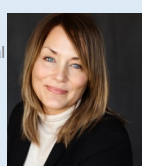
## Frais et dépenses

Assurances	1 300 \$ / année
Déneigement / pelouse	700 \$ / année
<b>Total</b>	<b>2 000,00 \$ / année</b>



### Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 591-3131



### Cyndie Gauthier

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 590-3390



### Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 548-9192  
Cell.: 418 812-6004