



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1247 RUE DU CASTOR, APP. A

291 900 \$ + TPS/TVQ

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1E9 | N° 25577388

Description

SUPERBE JUMELÉ À CONSTRUIRE! Près des services, de l'école et du parc Jules-Émond. Occasion unique de devenir propriétaire. Garantie GCR de 5 ans, 3 chambres à l'étage, vous personnalisez votre unité en choisissant vos finitions de matériaux intérieurs. Passez à l'action, réalisez votre projet immobilier!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du bâtiment: 563,2 pc

Dimensions du bâtiment: 17,6 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 1653 m²

Dimensions du terrain: 54,68 m x 30,48 m



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

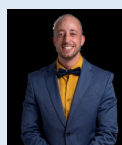
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



1247 RUE DU CASTOR, APP. A

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1E9 | N° 25577388

- Jumelé à construire
- Garantie GCR de 5 ans
- Vous choisissez vos finitions intérieures pour personnaliser votre unité.
- Formule jumelé de type Bi familial, terrain en copropriété, lot en copropriété, lot privatif à venir



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

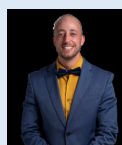
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



1247 RUE DU CASTOR, APP. A

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1E9 | N° 25577388

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

certificat de localisation, charte de copropriété

Exclusion

frais de notaire, patio, terrassement, crépi, gouttières, finition du sous-sol

Plan éloigné



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

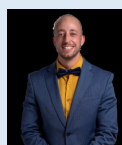
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



1247 RUE DU CASTOR, APP. A

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1E9 | N° 25577388

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: VOIR PLAN	Rez-de-chaussée	5'0" x 4'0" pi	Céramique
Salon Description: VOIR PLAN	Rez-de-chaussée	12'8" x 10'8" pi	Plancher flottant
Salle à manger Description: VOIR PLAN	Rez-de-chaussée	12'4" x 10'10" pi	Plancher flottant
Cuisine Description: VOIR PLAN	Rez-de-chaussée	12'4" x 11'6" pi	Céramique
Salle d'eau Description: VOIR PLAN	Rez-de-chaussée	7'0" x 3'4" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: VOIR PLAN	2	12'8" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: VOIR PLAN	2	9'9" x 8'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher Description: VOIR PLAN	2	9'9" x 8'9" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: VOIR PLAN	2	7'0" x 5'0" pi	Céramique



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

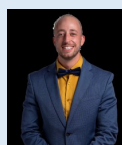
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341



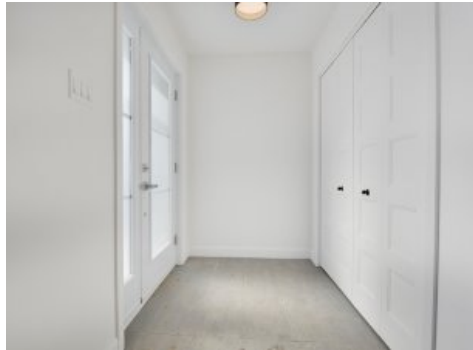
1247 RUE DU CASTOR, APP. A

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1E9 | N° 25577388

Photos de la propriété



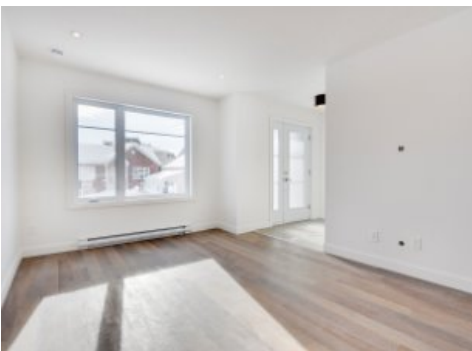
A construire



Hall d'entrée/Vestibule



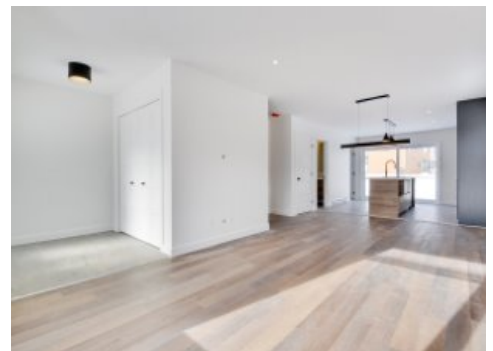
Salon



Salon



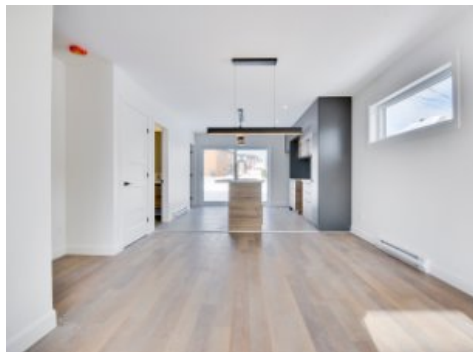
Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

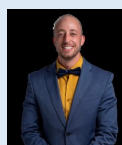
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341

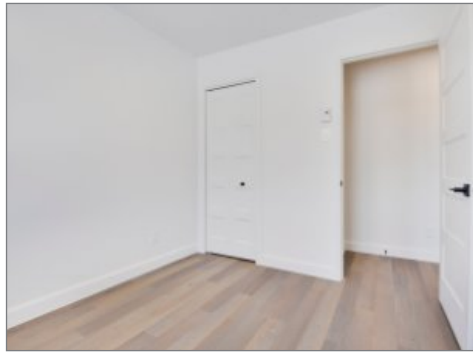


1247 RUE DU CASTOR, APP. A

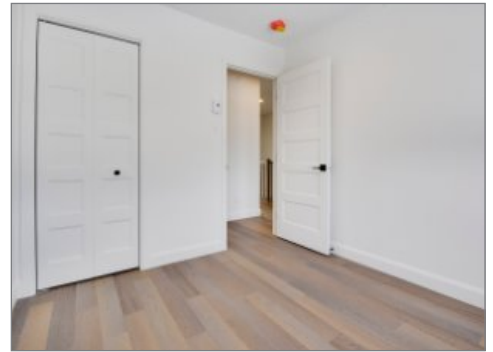
QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3K 1E9 | N° 25577388



Chambre à coucher principale



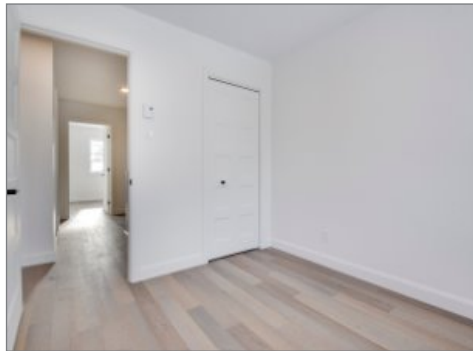
Chambre à coucher



Chambre à coucher



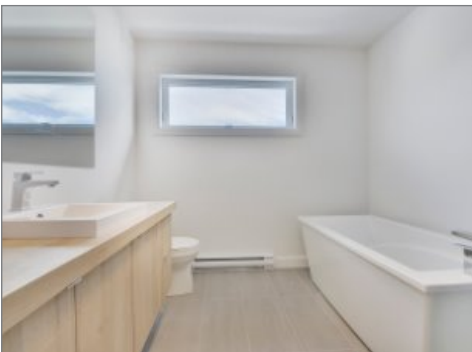
Chambre à coucher



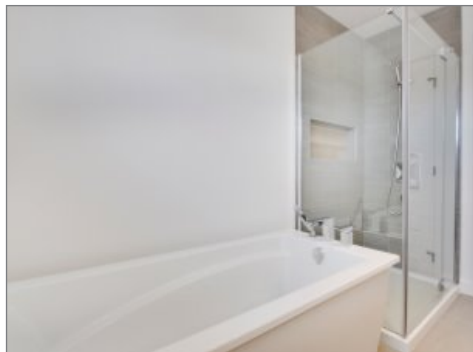
Chambre à coucher



Salle de bains



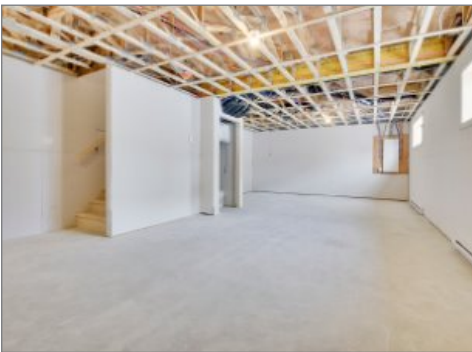
Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Sébastien Bilodeau
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Sébastien St-Pierre

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 984-2547



Yanick Bélanger

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 849-9702



Nicolas Lebel
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 261-8341