



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



79 CH. DU LAC-PAJEGASQUE

115 000 \$

EEYOU ISTCHEE BAIE-JAMES (VALCANTON, NORD-DU-QUÉBEC, J0Z 1H0 | N° 25524929

Description

Jolie chalet 4 saisons offrant 2 chambres à coucher et 1 S-de-B sur grand terrain intime avec vue sur le lac Pajegasque et installation septique conforme. Le chalet a été rénové de fond en comble depuis 2009, il ne reste que quelques travaux de finition à terminer et l'installation d'un système d'approvisionnement en eau potable. À qui la chance!

Addenda

Les mesures des bâtiments seront confirmées à la réception du certificat de localisation.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 17 500 \$

Terrain: 6 500 \$

Total: 24 000 \$

Taxes municipales: 316,00 \$

Taxes scolaires: 0,00 \$

Total: 316,00 \$

Dimensions

Superficie habitable: 672 pc

Superficie du bâtiment: 672 pc

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 2318 m²

Dimensions du terrain: 38,4 m x 60,35 m



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



79 CH. DU LAC-PAJEGASQUE

EEYOU ISTCHEE BAIE-JAMES (VALCANTON, NORD-DU-QUÉBEC, J0Z 1H0 | N° 25524929

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Vide sanitaire

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Aucun

Fondation

Bois

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (6)

Système d'égoûts

Puit absorbant, Fosse septique

Vue

Sur l'eau

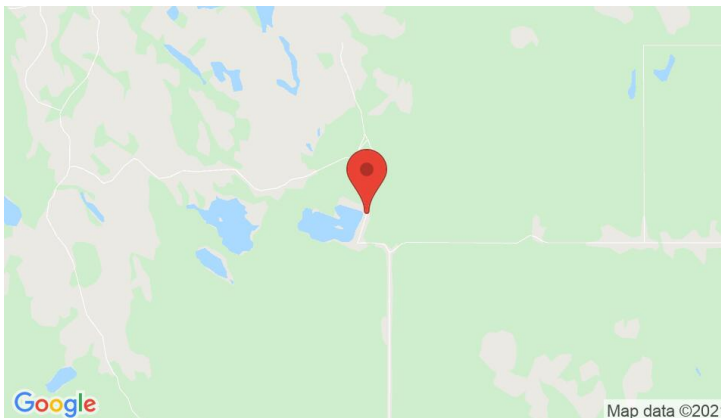
Inclusion

Poêle combustion lente, Mobilier des chambres à coucher, Bac à recyclage, Bac à vidange.

Exclusion

Aucune exclusion.

Plan éloigné



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



79 CH. DU LAC-PAJEGASQUE

EEYOU ISTCHEE BAIE-JAMES (VALCANTON, NORD-DU-QUÉBEC, J0Z 1H0 | N° 25524929

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 8' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	20' x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	15' x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 8' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7' x 6' pi	Linoléum

Frais et dépenses

Coût d'énergie

20 \$ / mois



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



79 CH. DU LAC-PAJEGASQUE

EEYOU ISTCHEE BAIE-JAMES (VALCANTON, NORD-DU-QUÉBEC, J0Z 1H0 | N° 25524929

Photos de la propriété



Façade



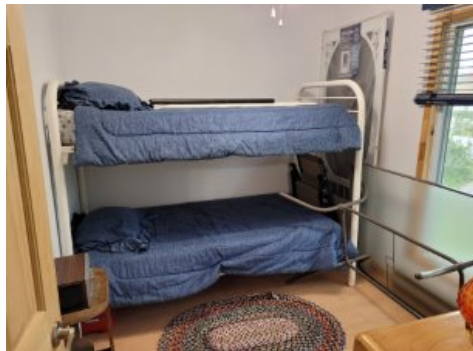
Cour



Face arrière



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Cour



Remise



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Façade



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971