



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



240 CH. DU GRAND-RANG

119 500 \$

SAINTE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE, LANAUDIÈRE, J0K 2K0 | N° 25510098

Description

Propriété ancestrale de 2 chambres à coucher située sur artère principale, près des services. Plusieurs rénovations ont été apportées à la propriété afin de la rendre plus confortable.

Addenda

Prévoir un délai minimum de 48 hres pour une visite (locataires actuellement) et prévoir un délai de 48 hres pour une réponse à une promesse d'achat.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 82 000 \$

Terrain: 6 300 \$

Total: 88 300 \$

Taxes municipales: 939,00 \$

Taxes scolaires: 67,00 \$

Total: 1 006,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 1262,6 m²

Largeur du terrain: 38,04 m



Nicole Michalski-Sigouin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 758-0609

Cell.: 450 758-0609



240 CH. DU GRAND-RANG

SAINTE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE, LANAUDIÈRE, J0K 2K0 | N° 25510098

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Tôle

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Sous-sol

Vide sanitaire

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Approvisionnement en eau

Puits de surface

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Fondation

Béton coulé, Pierre

Topographie

Plat

Inclusion

Luminaires fixes, poêle à bois

Exclusion

Meubles et effets personnels du locataire, 2 ventilateurs de plafond et aspirateur mural, pomme de douche, pharmacie de la salle de bains, 2 détecteurs de fumée, corde à linge et enclos à chien.

Plan éloigné



Nicole Michalski-Sigouin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Distinction

Agence immobilière
Bur. : 450 758-0609
Cell.: 450 758-0609



240 CH. DU GRAND-RANG

SAINTE-ÉMÉLIE-DE-L'ÉNERGIE, LANAUDIÈRE, J0K 2K0 | N° 25510098

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	15' x 18' pi	Bois
Salle de bains Description: laveuse-sécheuse	Rez-de-chaussée	5' x 16'5" pi	Bois
Salon Description: poêle à bois	Rez-de-chaussée	9' x 18' pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'6" x 18' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	17'6" x 15' pi	Plancher flottant



Nicole Michalski-Sigouin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Distinction

Agence immobilière
Bur. : 450 758-0609
Cell.: 450 758-0609