



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Salle(s) de bain: 1



## 361-361B RUE PRINCIPALE

## 129 000 \$

SAINT-CHARLES-DE-BOURGET, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1G0 | N° 25502122

### Description

Duplex en plein coeur du village, bons locataires, bien entretenu au fil des ans.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 56 800 \$

Terrain: 7 300 \$

Total: 64 100 \$

Taxes municipales: 1 954,00 \$

Taxes scolaires: 40,00 \$

Total: 1 994,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1915

#### Dimensions

Superficie du terrain: 489,4 m<sup>2</sup>



#### Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-1777



#### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



#### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



#### Sylvain Perreault

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 581 668-6202



# 361-361B RUE PRINCIPALE

SAINT-CHARLES-DE-BOURGET, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G0V 1G0 | N° 25502122

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Fibro-ciment

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Coût d'énergie

370 \$ / mois



### Jean-Jean Prince Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 812-1777



### Michel Dufour

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 818-4747



### Linda Turgeon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 540-0575



### Sylvain Perreault

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 581 668-6202