



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



75 CH. DU LAC-AUX-DORÉS

249 999 \$

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2K7 | N° 25474216

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 143 500 \$

Terrain: 57 700 \$

Total: 201 200 \$

Taxes municipales: 2 908,00 \$

Taxes scolaires: 181,00 \$

Total: 3 089,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1990

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,64 m x 9,88 m

Superficie du terrain: 2932,9 m²

Dimensions du terrain: 49,39 m x 68,82 m



**Gestion Immobilière
Jean-Jean Blanchette Inc.**

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



75 CH. DU LAC-AUX-DORÉS

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2K7 | N° 25474216

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Revêtements

Vinyle

Approvisionnement en eau

Pointe

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Fondation

Sonotubes, Pilotis

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



75 CH. DU LAC-AUX-DORÉS

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2K7 | N° 25474216

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'7" x 10'1" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	13'6" x 14'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'5" x 10'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'5" x 8'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'4" x 6'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	13'5" x 8'11" pi	Plancher flottant
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	3'9" x 7'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	12'6" x 10'6" pi	Béton
Salle familiale	Sous-sol	12'9" x 24'9" pi	Béton
Autre	Sous-sol	27'4" x 5'11" pi	Béton
Bureau	Sous-sol	11'9" x 10'5" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

166 \$ / mois



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 770-8944



75 CH. DU LAC-AUX-DORÉS

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2K7 | N° 25474216

Photos de la propriété



Façade



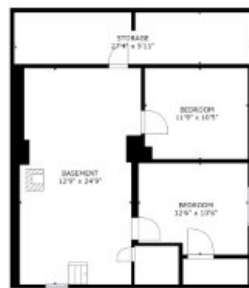
Accès au plan d'eau



Vue d'ensemble



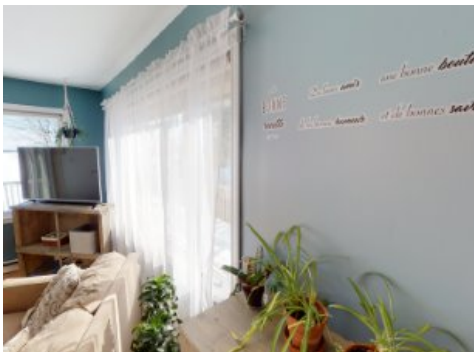
Plan (croquis)



Plan (croquis)



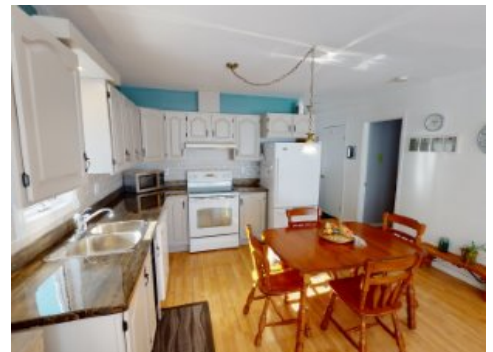
Salon



Salon



Chambre à coucher



Cuisine



Vue sur l'eau



Cuisine



Salle de bains



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



75 CH. DU LAC-AUX-DORÉS

CHIBOUGAMAU, NORD-DU-QUÉBEC, G8P 2K7 | N° 25474216



Hall d'entrée/Vestibule



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



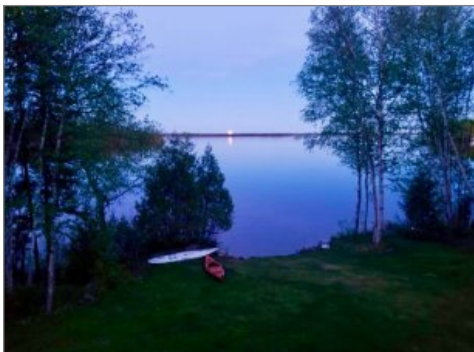
Extérieur



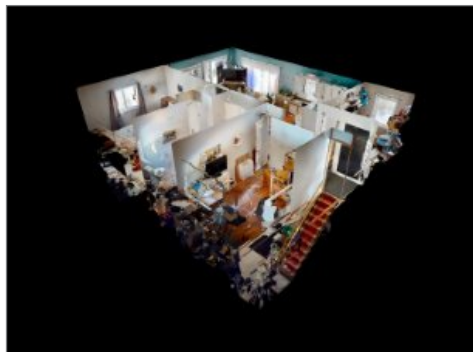
Vue sur l'eau



Garage



Vue sur l'eau



Plan (croquis)



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944