



# Fiche détaillée de la propriété

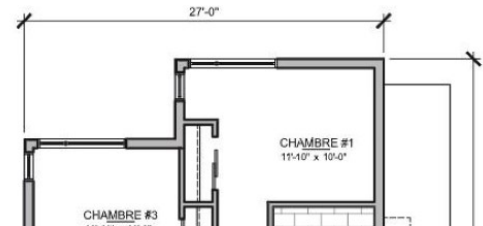
Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



## L'ÖREBRO II

SUPERFICIE HABITABLE  
**2 068 PI CA**

RBQ : 5701-7915-01



## 144 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 3R0 | N° 25423379

## 569 280 \$ + TPS/TVQ

### Description

À 30 min de Québec, une vue imprenable sur le Mont-Ste-Anne. L'orebroll cottage haut de gamme personnalisable à votre goût, incluant 5 cc, immense cuisine à aire ouverte. Construction de qualité supérieure (voir Addenda), garantie maison neuve (GCR). Terrasse vitré avec vue sur la montagne et plan d'eau dans un secteur boisé et paisible.

### Addenda

Le prix de vente affiché est à titre indicatif sur un terrain déterminé aléatoirement. Le prix de vente de ce modèle sans terrain est de 434 280\$ + Taxes.

### Caractéristiques de la propriété

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie habitable: 2068 pc  
Superficie du bâtiment: 1242 pc  
Dimensions du bâtiment: 46 pi x 27 pi

Superficie du terrain: 7008 pc  
Dimensions du terrain: 86,1 pi x 103 pi



#### Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 581 989-5577



#### Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 905-4148



#### Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 667-6995



# 144 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 25423379

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Polyester

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

Aluminium, PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Foyer au bois, Foyer au gaz

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Pierre concassée

### Garage

Attaché, Double largeur ou plus

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Permacon "cinco" et déclin de bois, Bois, Pierre

### Topographie

Plat

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (2)

### Vue

Sur la montagne, Panoramique

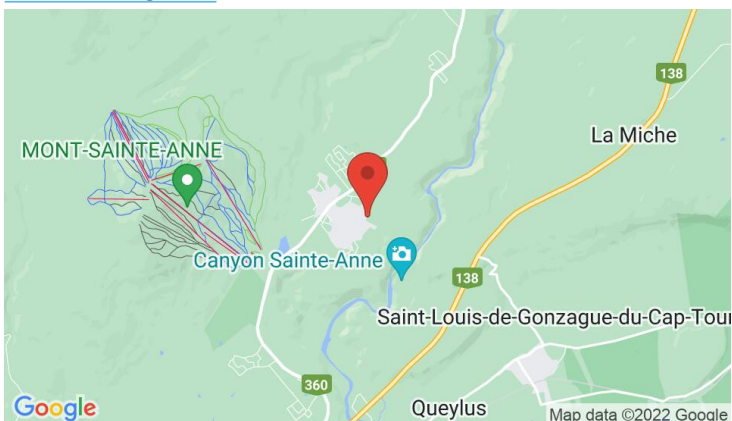
## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 581 989-5577



### Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 905-4148



### Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 667-6995



# 144 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 25423379

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'1" x 15' pi	
Autre	Rez-de-chaussée	4'8" x 6' pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'10" x 10' pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'11" x 10'2" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'2" x 12' pi	
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	18'1" x 7'4" pi	
Rangement	Rez-de-chaussée	7'8" x 5' pi	
Rangement	Rez-de-chaussée	7'7" x 5'9" pi	
Salle à manger	2	14'4" x 11'11" pi	
Cuisine	2	9'6" x 11'11" pi	
Salon	2	25'7" x 12'5" pi	
Salle d'eau	2	6'10" x 5'6" pi	
Salon	Sous-sol	13'6" x 23'7" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	12'9" x 11'8" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	11'6" x 11'7" pi	
Salle de bains	Sous-sol	7'9" x 5'9" pi	
Salle de lavage	Sous-sol	5'1" x 9'11" pi	
Rangement	Sous-sol	5'6" x 9'11" pi	



### Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 581 989-5577



### Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 905-4148



### Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 667-6995



# 144 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 25423379

## Photos de la propriété



REZ-DE-CHAUSSÉE  
1 076 PI CA



Plan (croquis)



Plan (croquis)



### Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 581 989-5577



### Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 905-4148



### Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Sélect  
Agence immobilière  
Bur. : 418 627-3333  
Cell.: 418 667-6995