



Fiche détaillée de la propriété

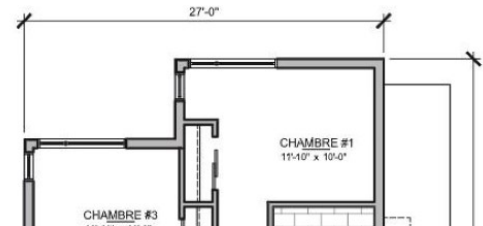
Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



L'ÖREBRO II

SUPERFICIE HABITABLE
2 068 PI CA

RBQ : 5701-7915-01



144 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, GOA 3R0 | N° 25423379

569 280 \$ + TPS/TVQ

Description

À 30 min de Québec, une vue imprenable sur le Mont-Ste-Anne. L'orebroll cottage haut de gamme personnalisable à votre goût, incluant 5 cc, immense cuisine à aire ouverte. Construction de qualité supérieure (voir Addenda), garantie maison neuve (GCR). Terrasse vitré avec vue sur la montagne et plan d'eau dans un secteur boisé et paisible.

Addenda

Le prix de vente affiché est à titre indicatif sur un terrain déterminé aléatoirement. Le prix de vente de ce modèle sans terrain est de 434 280\$ + Taxes.

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 2068 pc
Superficie du bâtiment: 1242 pc
Dimensions du bâtiment: 46 pi x 27 pi

Superficie du terrain: 7008 pc
Dimensions du terrain: 86,1 pi x 103 pi



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 581 989-5577



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 667-6995



144 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 25423379

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Polyester

Équipement disponible

Échangeur d'air

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Aluminium, PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois, Foyer au gaz

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pierre concassée

Garage

Attaché, Double largeur ou plus

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Permacon "cinco" et déclin de bois, Bois, Pierre

Topographie

Plat

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (2)

Vue

Sur la montagne, Panoramique

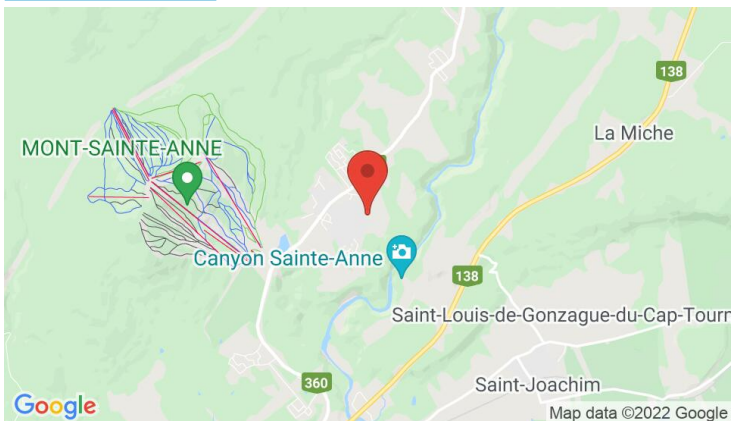
Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 581 989-5577



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 667-6995



144 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 25423379

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'1" x 15' pi	
Autre	Rez-de-chaussée	4'8" x 6' pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'10" x 10' pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'11" x 10'2" pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'2" x 12' pi	
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	18'1" x 7'4" pi	
Rangement	Rez-de-chaussée	7'8" x 5' pi	
Rangement	Rez-de-chaussée	7'7" x 5'9" pi	
Salle à manger	2	14'4" x 11'11" pi	
Cuisine	2	9'6" x 11'11" pi	
Salon	2	25'7" x 12'5" pi	
Salle d'eau	2	6'10" x 5'6" pi	
Salon	Sous-sol	13'6" x 23'7" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	12'9" x 11'8" pi	
Chambre à coucher	Sous-sol	11'6" x 11'7" pi	
Salle de bains	Sous-sol	7'9" x 5'9" pi	
Salle de lavage	Sous-sol	5'1" x 9'11" pi	
Rangement	Sous-sol	5'6" x 9'11" pi	



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 581 989-5577



Laurie Dionne

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 905-4148



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 667-6995