



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



9158 BOUL. STE-ANNE

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3C0 | N° 25418875

338 500 \$

Description

Plain-pied à vendre à Saint-Anne-de-Beaupré! Propriété avec garage double, 3 chambres, deux salles de bains ainsi que la vue et l'accès direct au fleuve Saint-Laurent. Possibilité de revenus dans le sous-sol. Situé sur un terrain de plus de 135 000 p². À proximité de plusieurs services. Prise de possession à discuter. Ne manquez pas votre chance!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 155 100 \$

Terrain: 132 500 \$

Total: 287 600 \$

Taxes municipales: 3 432,00 \$

Taxes scolaires: 274,00 \$

Total: 3 706,00 \$

Année de construction

2006

Dimensions

Superficie habitable: 988 pc

Superficie du terrain: 135282 pc



Anthony Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur.: 418 624-4444

Cell.: 581 982-0640



Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur.: 418 624-4444

Cell.: 418 997-4499



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur.: 418 628-3720



9158 BOUL. STE-ANNE

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3C0 | N° 25418875

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Thermopompe centrale

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Entrée indépendante, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Pavé uni

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

Chauffé, Détaché, Double largeur ou plus

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire

Revêtements

Adex, Vinyne

Stationnement (total)

Extérieur (2), Au garage (2)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Luminaires, rideaux, tringles et tous les habillages de fenêtres, échangeur d'air, hotte de cuisine pour le logement du sous-sol (pas installée)

Exclusion

Électroménagers et biens du propriétaire. Armoires rangement du garage

Plan éloigné



Anthony Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 581 982-0640



Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 997-4499



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial

agréé

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 628-3720



9158 BOUL. STE-ANNE

SAINTE-ANNE-DE-BEAUPRÉ, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3C0 | N° 25418875

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'2" x 10'3" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'2" x 9'11" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'2" x 14'4" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'2" x 9'4" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'5" x 8'8" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'2" x 13'10" pi	Bois
Cuisine	Sous-sol	8' x 14'2" pi	Céramique
Salle à manger	Sous-sol	5' x 14'2" pi	Céramique
Salon	Sous-sol	13' x 14'2" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11'8" x 13'6" pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	12'5" x 18' pi	Béton
Rangement	Sous-sol	7'10" x 6'10" pi	Plancher flottant



Anthony Simard

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 581 982-0640



Anthony Proulx

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444
Cell.: 418 997-4499



Simon Laberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 628-3720