



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



2731 RUE HOCHELAGA, APP. 102

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2K 1J9 | N° 25416559

398 500 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 235 300 \$

Terrain: 30 300 \$

Total: 265 600 \$

Taxes municipales: 1 922,00 \$

Taxes scolaires: 239,00 \$

Total: 2 161,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2014

Dimensions

Superficie habitable: 70,5 m²



Oumarou Ali

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 514 353-9942

Cell.: 514 623-4750



2731 RUE HOCHELAGA, APP. 102

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2K 1J9 | N° 25416559

Condo actuellement loué à 1,525\$ par mois et l'échéance du bail est le 30 juin 2022.

- Excellente localisation: à quelques minutes de marche des station de métro Frontenac et Préfontaine.
- Plafonds à 9 pieds de haut;
- Superficie de très bonne dimension avec beaucoup de lumière du jour;
- Deux chambres à coucher situées à l'arrière et très calme;
- Cuisine nouveau concept et très pratique avec beaucoup de rangements et un beau comptoir de quartz;
- Belle salle de bain avec un beau comptoir de quartz;
- Grande terrasse située à l'arrière et un espace de rangement adjacent à la terrasse;
- À quelques minutes du Centre-Ville et de tous les services (épiceries, commerces, restaurants et boutiques, ainsi que de la promenade Ontario, etc)



Oumarou Ali

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 514 353-9942

Cell.: 514 623-4750



2731 RUE HOCHELAGA, APP. 102

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2K 1J9 | N° 25416559

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Thermoplastique

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Climatiseur mural, Interphone

Fenêtres

Aluminium, PVC

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pavé uni

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun, Université

Revêtements

Brique

Stationnement (total)

Extérieur (1)

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

Inclusion

Climatiseur mural, le chauffe-eau, stationnement extérieur #2, un espace de rangement adjacent à la terrasse.

Exclusion

Réfrigérateur, la cuisinière, le lave-vaisselle, laveuse-sécheuse.

Plan éloigné



Oumarou Ali

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 514 353-9942

Cell.: 514 623-4750



2731 RUE HOCHELAGA, APP. 102

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2K 1J9 | N° 25416559

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14' x 12' pi	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 6' pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 10' pi	
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14' x 12' pi	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	14' x 8' pi	
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10' x 7' pi	

Frais et dépenses

Frais de copropriété 190 \$ / mois



Oumarou Ali

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 514 353-9942

Cell.: 514 623-4750



2731 RUE HOCHELAGA, APP. 102

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2K 1J9 | N° 25416559

Photos de la propriété



Façade



Façade



Salon



Salon



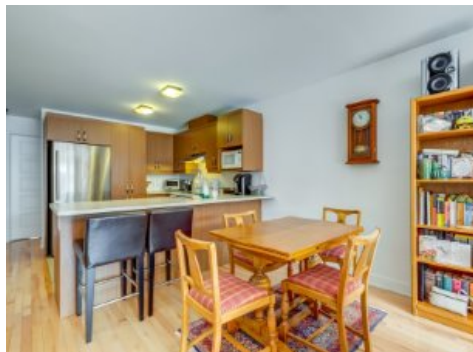
Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Oumarou Ali

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 514 353-9942

Cell.: 514 623-4750



2731 RUE HOCHELAGA, APP. 102

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2K 1J9 | N° 25416559



Cuisine



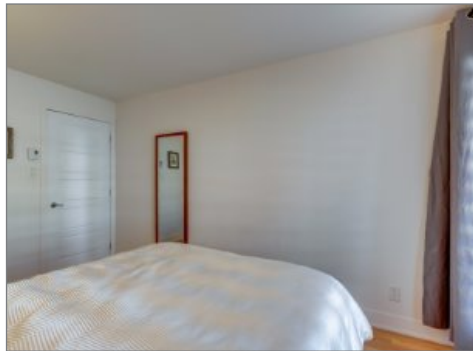
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Terrasse



Stationnement



Oumarou Ali

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 514 353-9942

Cell.: 514 623-4750