



# Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 11 unités • Revenu annuel potentiel : 72 120,00 \$



## 54-56 RUE KING E.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1G 1A1 | N° 25415586

## 750 000 \$

### Description

EXCELLENT RENDEMENT INCLUANT GÉNÉRATION LIQUIDITÉ! Immeuble de 10 unités (4 chambres, 6 appartements) et location sous-sol. Immeuble en béton situé en plein centre-ville dans un environnement et dans un milieu immobilier en pleine revitalisation. Les revenus sont de 72,120\$ annuel. Immeuble demandant peu d'entretien. À VOIR!

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 335 300 \$

Terrain: 25 300 \$

Total: 360 600 \$

Taxes municipales: 5 914,00 \$

Taxes scolaires: 353,00 \$

Total: 6 267,00 \$

#### Année de construction

1949

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 32,3 pi x 63,6 pi

Superficie du terrain: 2174 pc



### Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



## 54-56 RUE KING E.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1G 1A1 | N° 25415586

Résumé de la liste locative :

54 - Chambre #1 : Louée 450\$/mois jusqu'au 30 septembre 2022.

54 - Chambre #2 : Louée 425\$/mois jusqu'au 30 octobre 2022.

54 - Chambre #3 : Louée 425\$/mois jusqu'au 30 octobre 2022.

54 - Chambre #4 : Louée 390\$/mois jusqu'au 31 juillet 2022.

56 #1 : Loué 570\$/mois jusqu'au 30 juin 2022.

56 #2 : Loué 600\$/mois jusqu'au 30 août 2022.

56 #3 : Loué 600\$/mois jusqu'au 31 juillet 2022.

56 #4 : Loué 600\$/mois jusqu'au 30 juin 2022.

56 #5 : Loué 600\$/mois jusqu'au 30 juin 2022.

56 #6 : Loué 600\$/mois jusqu'au 30 juin 2022.

Sous-sol (entreposage/atelier) : Loué 750\$/mois jusqu'au 30 juin 2022.

Le vendeur est ouvert à une balance de prix de vente de 10% du prix de vente.

Terme de 5 ans et moins. Taux d'intérêt en fonction du terme.

\*Visite sur PA acceptée seulement.

\*\*Vente sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



### Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



# 54-56 RUE KING E.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1G 1A1 | N° 25415586

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

### Proximité

Cegep, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

ciment, Brique

## Inclusion

Selon les baux.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
Chambre	
2.5	
3.5	
Entreposage/atelier	

Revenu annuel potentiel : 72 120,00 \$

## Frais et dépenses



### Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



## 54-56 RUE KING E.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1G 1A1 | N° 25415586

Assurances	5 092 \$ / année
Coût d'énergie	358 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>9 388,00 \$ / année</b>



### Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649



# 54-56 RUE KING E.

SHERBROOKE (FLEURIMONT), ESTRIE, J1G 1A1 | N° 25415586

## Photos de la propriété



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



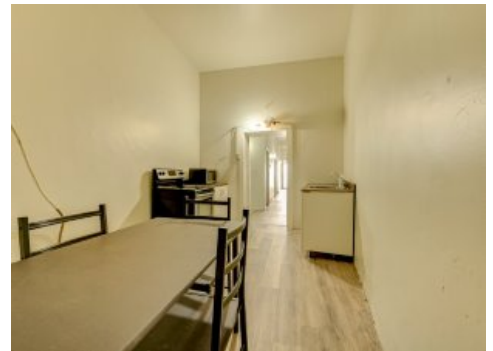
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Cuisine



Autre



Extérieur



### Jacob Saey Williamson

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000

Cell.: 819 640-2649