



# Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 172,5 m<sup>2</sup> • Dimensions du bâtiment: 8,41 m x 9,41 m



**53-55 RUE PRICE O.**

**214 500 \$ + TPS/TVQ**

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G5 | N° 25368605

## Description

Bâtisse commerciale située dans un secteur névralgique en plein coeur de chicoutimi. Fenestration 2021, toiture 2017. Revenu à l'étage et local commercial présentement occupé par le vendeur avec garage. Possibilité de location avec bail. Faites-vite!!

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 89 200 \$

Terrain: 16 000 \$

**Total: 105 200 \$**

Taxes municipales: 3 177,00 \$

Taxes scolaires: 74,00 \$

**Total: 3 251,00 \$**

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1924

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,41 m x 9,41 m

Superficie du terrain: 172,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 9,14 m x 16,46 m



### Vicky Dufresne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2987



## 53-55 RUE PRICE 0.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G5 | N° 25368605

### Grandeur de pièces, Rembourtout:

Rangement #5: 6'8" x 7'6" Atelier: 29'4" x 17'11" bois

Bureau: 10'7" x 7'8" bois

Rangement #4: 16'11" x 10'5" béton

Rangement #1: 11'2" x 7'9" bois

Cave: 5'10" x 3'11" bois

Salle d'eau: 4'4" x 4'2" bois

Garage: 9'4" x 13' asphalte

Rangement #2: 8'5" x 11'2" pré-lart

Rangement #3: 8'8" x 7'7" bois

### Logement:

Salon: 16' x 11'2" plancher flottant

Cuisine + salle à manger: 11' x 12'9" pré-lart

Chambre principale: 13'7" x 10'9" plancher flottant

Salle de bains: 10'9" x 7'5" céramique, bain et douche

Chambre: 10'10" x 7'11" plancher flottant

Garage: 22' x 26'

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



### Vicky Dufresne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2987



# 53-55 RUE PRICE 0.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G5 | N° 25368605

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Garage

6'08" x 8'19", Détaché

### Proximité

Transport en commun

### Revêtements

Fibre pressée

### Stationnement (total)

Au garage (1)

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

5.5

Commercial

700 pc



### Vicky Dufresne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2987



## 53-55 RUE PRICE 0.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G5 | N° 25368605

### Frais et dépenses

Coût d'énergie

259 \$ / mois



#### Vicky Dufresne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2987



# 53-55 RUE PRICE 0.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G5 | N° 25368605

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Extérieur



Garage



Garage



Vue



Vue



Bureau



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



### Vicky Dufresne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2987