



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 172,5 m² • Dimensions du bâtiment: 8,41 m x 9,41 m



53-55 RUE PRICE O.

214 500 \$ + TPS/TVQ

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G5 | N° 25368605

Description

Bâtisse commerciale située dans un secteur névralgique en plein coeur de chicoutimi. Fenestration 2021, toiture 2017. Revenu à l'étage et local commercial présentement occupé par le vendeur avec garage. Possibilité de location avec bail. Faites-vite!!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 89 200 \$

Terrain: 16 000 \$

Total: 105 200 \$

Taxes municipales: 3 177,00 \$

Taxes scolaires: 74,00 \$

Total: 3 251,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

1924

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 8,41 m x 9,41 m

Superficie du terrain: 172,5 m²

Dimensions du terrain: 9,14 m x 16,46 m



Vicky Dufresne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2987



53-55 RUE PRICE O.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G5 | N° 25368605

Grandeur de pièces, Rembourtout:

Rangement #5: 6'8" x 7'6" Atelier: 29'4" x 17'11" bois

Bureau: 10'7" x 7'8" bois

Rangement #4: 16'11" x 10'5" béton

Rangement #1: 11'2" x 7'9" bois

Cave: 5'10" x 3'11" bois

Salle d'eau: 4'4" x 4'2" bois

Garage: 9'4" x 13' asphalte

Rangement #2: 8'5" x 11'2" pré-lart

Rangement #3: 8'8" x 7'7" bois

Logement:

Salon: 16' x 11'2" plancher flottant

Cuisine + salle à manger: 11' x 12'9" pré-lart

Chambre principale: 13'7" x 10'9" plancher flottant

Salle de bains: 10'9" x 7'5" céramique, bain et douche

Chambre: 10'10" x 7'11" plancher flottant

Garage: 22' x 26'

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Vicky Dufresne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2987



53-55 RUE PRICE 0.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G5 | N° 25368605

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Garage

6'08" x 8'19", Détaché

Proximité

Transport en commun

Revêtements

Fibre pressée

Stationnement (total)

Au garage (1)

Système d'égouts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type

Superficie totale

5.5

Commercial

700 pc



Vicky Dufresne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2987



53-55 RUE PRICE 0.

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7J 1G5 | N° 25368605

Frais et dépenses

Coût d'énergie

259 \$ / mois



Vicky Dufresne

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 818-2987