



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



235-237 RUE CHASSÉ

ASBESTOS, ESTRIE, J1T 2B1 | N° 25356177

129 900 \$

Description

Triplex ! Belle rentabilité, loyer au sous-sol restauré. Très bien situé, près de tous les services. Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant. Le 4½ et le 6½ sont loués chauffés et éclairés et le 5½ loué chauffé mais non éclairé.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 97 300 \$

Terrain: 6 600 \$

Total: 103 900 \$

Taxes municipales: 2 422,00 \$

Taxes scolaires: 79,00 \$

Total: 2 501,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1943

Dimensions

Superficie du terrain: 4500 pc

Dimensions du terrain: 50 pi x 90 pi



Maryse Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 820-6222



235-237 RUE CHASSÉ

ASBESTOS, ESTRIE, J1T 2B1 | N° 25356177

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Eau chaude, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité, Mazout

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Fibrociment et amiante

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé

Topographie

Plat

Inclusion

1 bac vert et 2 bacs noirs.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Maryse Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 820-6222



235-237 RUE CHASSÉ

ASBESTOS, ESTRIE, J1T 2B1 | N° 25356177

Type	Superficie totale
6.5	
5.5	
4.5	

Revenu annuel potentiel : 20 400,00 \$



Maryse Girard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Estrie

Agence immobilière

Bur. : 819 820-6222