



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



108 CH. DE LA BOURGADE

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 5C4 | N° 25344367

699 500 \$

Description

CLÉ EN MAIN! Magnifique bungalow 4 chambres et 2 salles de bains complètes situé à Val-des-Monts à moins de 25 minutes d'Ottawa. Vous serez charmés par son style rustique-chic et son concept ouvert lumineux. À proximité du lac McGregor, vous pourrez apprécier une superbe vue en saison automnale et hivernale. Garage double intégré, magnifique cour arrière privée avec deck et terrasse et une grande remise haut de gamme. Le sous-sol abrite un logement additionnel d'une chambre pouvant loger un membre de la famille ou servir de revenu d'appoint. Coup de coeur assuré!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 338 200 \$

Terrain: 30 900 \$

Total: 369 100 \$

Taxes municipales: 3 979,00 \$

Taxes scolaires: 340,00 \$

Total: 4 319,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2006

Dimensions

Superficie habitable: 1740 pc

Superficie du bâtiment: 1740 pc

Dimensions du bâtiment: 17,55 m x 10,37 m

Superficie du terrain: 3716 m²

Dimensions du terrain: 57,32 m x 57,64 m



Jonathan Doucet Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 923-9993

Cell.: 819 923-9993



Mathieu Doucet, Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 921-1743

Cell.: 819 921-1743



108 CH. DE LA BOURGADE

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 5C4 | N° 25344367

- *Grand concept ouvert au RDC avec salon de 23x25 et plafond cathédral
- *Poêle à combustion lente
- *Planchers radiants au salon, garage et sous-sol
- *Aucun tapis
- *Cuisine avec armoires jusqu'au plafond et grand garde-manger
- *2 climatiseurs muraux
- *Grand garage double chauffé radiant
- *Rue et stationnement pavés
- *Grand stationnement pouvant accueillir plusieurs voitures, bateaux ou motorisés
- *Magnifique terrain boisé, privé et bien aménagé
- *Sous-sol walk-out avec logement additionnel indépendant
- *2 compteurs électriques



Jonathan Doucet
Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 923-9993
Cell.: 819 923-9993



Mathieu Doucet,
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 921-1743
Cell.: 819 921-1743



108 CH. DE LA BOURGADE

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 5C4 | N° 25344367

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Adoucisseur d'eau, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Porte de garage électrique

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques, Radiant

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (10), Au garage (2)

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Garage

Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Vue

Sur l'eau, Panoramique

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

canexel

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Inclusion

Cuisinière, frigo, lave-vaisselle, laveuse sècheuse, 2 systèmes de chauffage, chauffe-eau, aspirateur central et acc., 2 A/C muraux, stores, auvent électrique, adoucisseur d'eau, gazébo, BBQ, garage/remise (14x16), table et 8 chaises de sàm, bar (2 meubles) + 4 tabourets, TV mural au salon, piano.

Exclusion

Spa gonflable

Plan éloigné



Jonathan Doucet Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 923-9993
Cell.: 819 923-9993



Mathieu Doucet, Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 921-1743
Cell.: 819 921-1743



108 CH. DE LA BOURGADE

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 5C4 | N° 25344367



Jonathan Doucet
Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 923-9993
Cell.: 819 923-9993



Mathieu Doucet,
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 921-1743
Cell.: 819 921-1743



108 CH. DE LA BOURGADE

VAL-DES-MONTS, OUTAOUAIS, J8N 5C4 | N° 25344367

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Sous-sol	22' x 16'9" pi	Plancher flottant
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'8" x 4'4" pi	Ardoise
Cuisine	Sous-sol	9' x 10'3" pi	Plancher flottant
Salon Description: bois dur	Rez-de-chaussée	25'2" x 23' pi	Autre
Chambre à coucher	Sous-sol	10'6" x 11'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	17' x 12' pi	Ardoise
Salle de bains	Sous-sol	8' x 8'2" pi	Céramique
Autre	Rez-de-chaussée	4'8" x 4' pi	Ardoise
Salle à manger	Rez-de-chaussée	16'6" x 12'6" pi	Ardoise
Chambre à coucher principale Description: bois dur	Rez-de-chaussée	11' x 15'1" pi	Autre
Chambre à coucher Description: bois dur	Rez-de-chaussée	11'7" x 11'8" pi	Autre
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'2" x 7'7" pi	Ardoise
Chambre à coucher	Sous-sol	10'3" x 10'6" pi	Plancher flottant



Jonathan Doucet
Courtier Immobilier Agréé Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 923-9993
Cell.: 819 923-9993



Mathieu Doucet,
Courtier Immobilier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière
Bur. : 819 921-1743
Cell.: 819 921-1743