



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



348 AV. FRANQUELIN

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G5R 2L6 | N° 25314151

175 000 \$

Description

maison de 1955, libre n'importe quand ayant quelque travaux a effectué très bien placer et avec 3 chambre a coucher et une très grand terrain

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 89 500 \$

Terrain: 63 100 \$

Total: 152 600 \$

Taxes municipales: 1 842,00 \$

Taxes scolaires: 150,00 \$

Total: 1 992,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1955

Dimensions

Superficie du bâtiment: 124 m²

Dimensions du bâtiment: 13,6 m x 7,73 m

Superficie du terrain: 809,4 m²

Dimensions du terrain: 20,12 m x 40,23 m



Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6643



348 AV. FRANQUELIN

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G5R 2L6 | N° 25314151

Bâtiment et intérieur de la propriété

Fenêtres

Bois, PVC

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds)

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

stores lumineuse rideaux tracteur a pelouse souffleuse tondeuse et outils restant après le 31 mars ainsi que certain meubles et vaisselle

Exclusion

effet personel des vendeurs

Plan éloigné



Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6643



348 AV. FRANQUELIN

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G5R 2L6 | N° 25314151

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7' x 19' pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 14' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8' x 9' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12' x 10' pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9' x 10'5" pi	Autre
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'5" x 10'5" pi	Autre
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	8'10" x 5' pi	Parqueterie
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 13' pi	Autre
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9' x 6' pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	20' x 20' pi	Autre

Frais et dépenses

Coût d'énergie

14 \$ / mois



Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6643



348 AV. FRANQUELIN
SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G5R 2L6 | N° 25314151

Photos de la propriété



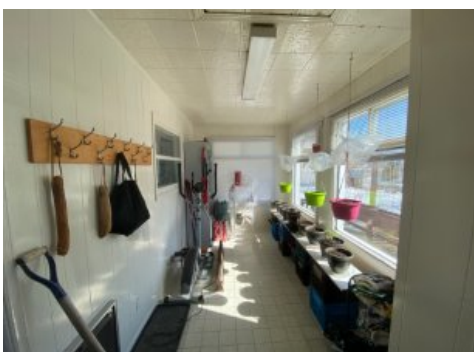
Façade



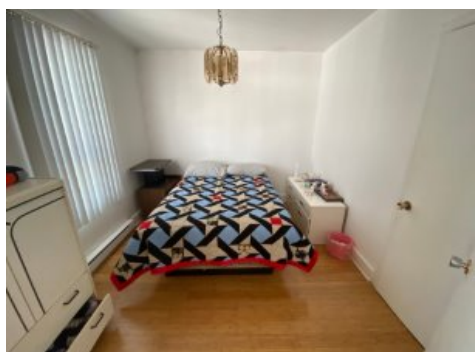
Cour



Face arrière



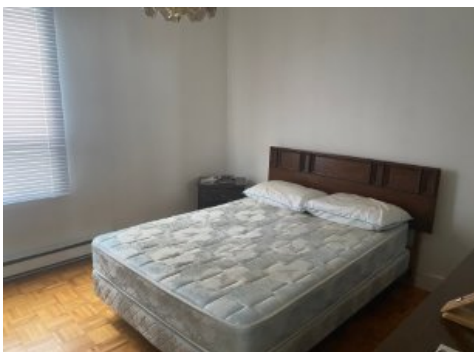
Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Cuisine



Chambre à coucher



Salle de lavage



Chambre à coucher



Sous-sol



Sous-sol



Alain Chevarie

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6643