



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



## 140 RUE DE LA TOURBIÈRE

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 3T8 | N° 25262320

## 539 900 \$

### Description

Cette ravissante propriété, dans un secteur de choix pour une famille, saura vous charmer dès la première visite. La sublime cour arrière sera parfaite pour vos soirées entre amis ou les journées piscine en famille. En plus, vous pourrez profiter de la piscine plus longtemps que vos voisins puisqu'elle dispose d'un chauffe-eau de piscine au gaz. Ce secteur est charmant avec plusieurs parcs, un jardin communautaire, des pistes cyclables, des écoles, des garderies et plusieurs autres point forts. Cette maison possède 2 chambres au RDC, 1 grand loft à l'étage avec Walk-in, 1 chambre + 1 bureau au sous-sol. Pour une visite: 819-918-7536

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 200 300 \$

Terrain: 120 000 \$

**Total: 320 300 \$**

Taxes municipales: 3 836,00 \$

Taxes scolaires: 294,00 \$

**Total: 4 130,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2004

#### Dimensions

Superficie habitable: 141,1 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 7,7 m x 13,19 m

Superficie du terrain: 560,5 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 19,4 m x 30 m



#### Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 918-7536



#### Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 209-5120



## 140 RUE DE LA TOURBIÈRE

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 3T8 | N° 25262320

- + 4+1 CAC (Grandes chambres)
- + 2 Salles de bain complètes
- + Construction 2004
- + Piscine au sel, chauffé au gaz
- + Planchers de bois franc au RDC
- + Garage (Plancher en époxy)
- + Quartier de choix pour une famille
- + Aménagement paysager
- + Beaucoup d'inclusions
- + Fournaise au gaz naturel 2018
- + Toiture 2016

### Travaux:

- + Aménagement du sous-sol
- + Rénovation du loft + Ajout d'un walk-in
- + Rénovations complètes des 2 salles de bains



### Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 918-7536



### Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 209-5120



# 140 RUE DE LA TOURBIÈRE

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 3T8 | N° 25262320

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Appareils en location

Chauffe-eau (1), Appareils de chauffage

### Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Système d'alarme

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Garage

Attaché, Chauffé, Simple largeur

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Clôturé

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Piscine

sel, Chauffée, Creusée

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Accessoires d'entretien de la piscine, robot nettoyeur de piscine et toile solaire, chauffe-eau de piscine au gaz, BBQ branché au gaz, Réfrigérateur, lave-vaisselle, poêle, pôle à rideaux, support à télévision mural (x3), crochet au mur du loft.

## Exclusion

Laveuse, sècheuse

## Plan éloigné



### Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 918-7536



### Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 209-5120



# 140 RUE DE LA TOURBIÈRE

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 3T8 | N° 25262320

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	10'2" x 6'1" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	14'2" x 11'3" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'2" x 11'1" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	14'0" x 14'3" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'7" x 10'6" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'1" x 9'3" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'1" x 9'2" pi	Céramique
Salle de bains	2	9'5" x 8'1" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	14'8" x 12'0" pi	Plancher flottant
Penderie (Walk-in)	2	4'4" x 14'8" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	15'4" x 24'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	16'1" x 10'4" pi	Plancher flottant
Bureau	Sous-sol	12'5" x 10'8" pi	Plancher flottant



### Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 918-7536



### Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Diamant  
Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 209-5120