



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**3202 RUE DE LA TRÉMIE**

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 0N7 | N° 25198021

**321 050 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Habitez le Quartier Beurivage! Un secteur dynamique en pleine effervescence à 10 minutes des ponts! BTL Immobiliers vous propose une qualité de construction irréprochable. Ici, jumelé 2 étages 20x29.5, 2 chambres, poss. de 4 total si ssol fini (option \$), cuisine actuelle signée AD+, bain autoportant! Plusieurs modèles et terrains disponibles!

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Superficie habitable: 1160 pc

Superficie du bâtiment: 1160 pc

Dimensions du bâtiment: 20 pi x 29 pi

Superficie du terrain: 4420,21 pc



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 3202 RUE DE LA TRÉMIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 0N7 | N° 25198021

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine, Stratifié

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Bain autoportant, Douche indépendante

### Sous-sol

Prévisions future salle de bains, Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

pierre concassée, Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

canexel, Pierre

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Selon Devis DISTINCTION informez-vous. ;)

## Exclusion

Selon Devis DISTINCTION informez-vous. ;)

## Plan éloigné



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 3202 RUE DE LA TRÉMIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 0N7 | N° 25198021

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	8'0" x 4'2" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	10'0" x 15'3" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'0" x 11'2" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'10" x 11'7" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'8" x 5'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	15'0" x 12'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'5" x 11'2" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	9'0" x 11'2" pi	Céramique



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680



# 3202 RUE DE LA TRÉMIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 0N7 | N° 25198021

## Photos de la propriété



Façade



Vente sur plan



### Christine Brousseau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 261-2680