



Fiche détaillée de la propriété

Triplex | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



330-332 1/2 109E RUE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 3E3 | N° 25145381

269 500 \$

Description

PRIX POUR VENDRE !! 2 maisons formant un TRIPLEX, rénovées & très bien entretenues la maison seule a une chambre et boudoir au 2e étage & l'autre maison a 1 x 3 chambres et un 3,5 au 2e étage. Situé à 8 min. du Centre-ville de Qc, parfait pour propriétaire occupant et/ou investisseur. Visite prévoir 24H d'avis svp. VOIR ADDENDA pour information.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 161 000 \$

Terrain: 78 000 \$

Total: 239 000 \$

Taxes municipales: 3 419,00 \$

Taxes scolaires: 227,00 \$

Total: 3 646,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 2886,88 pc



Sonia Lafrance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 254-3571



330-332 1/2 109E RUE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 3E3 | N° 25145381

Situé à BEAUPORT quartier Montmorency, accès par le boulevard Ste-Anne et près des accès pour autoroutes, cette propriété comprend 2 maisons dont le 330 qui est présentement utilisé par la propriétaire et sera libre à l'acheteur fin mai 2021 (1 chambre + boudoir et salle de bain au 2e étage) ainsi que la maison familiale du 332 qui comprend 3 chambres et le 332 1/2 avec un chambre a toujours été bien entretenu et récemment rénové (voir les factures au dossier du courtier) se libèrera fin juin 2021. Propriétés demandant peu d'entretien et pas de rénovation. Le sous-sol du 330 a un vide sanitaire d'environ 6 pieds, très sec et très bien rénové avec un solage en béton coulé. La maison (332) est sur un solage de pierre, a été rénovée en majeure partie en 2004 et toiture 2020.

Visites du 330 (logement du propriétaire) permises avec 24 heures d'avis svp et les autres logements sur Promesse d'achat acceptée.

Vente sans garantie légale de qualité en raison de l'âge du vendeur, les 2 maisons ont été rénovés pour près de 150 000\$ dans les dernières années dont les 2 toitures et les revêtements, fenêtres, portes, isolation, électricité, plomberie etc.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Sonia Lafrance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 254-3571



330-332 1/2 109E RUE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 3E3 | N° 25145381

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Guillotine

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé, Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Vinyle

Topographie

Plat

Inclusion

Lustres, ventilateur, rideaux, pôles la penderie du 2e étage du 330, les chauffe-eau et quelques meubles.

Exclusion

Biens personnels des locataires et du propriétaire.

Plan éloigné



Sonia Lafrance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 254-3571



330-332 1/2 109E RUE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 3E3 | N° 25145381

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'3" x 4'1" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'9" x 8'8" pi	Plancher flottant
Coin repas	Rez-de-chaussée	8'7" x 7'7" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11'2" x 11'9" pi	Plancher flottant
Salle d'eau Description: Lav/séch & acces ss	Rez-de-chaussée	10'7" x 4'9" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: 2 g-robe + Penderie	2	15'9" x 11'9" pi	Plancher flottant
Boudoir	2	11'3" x 10'7" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Bain/Douche	2	10'7" x 5'2" pi	Céramique

Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
5.5	
6.5	
4.5	

Revenu annuel potentiel : 21 600,00 \$

Rénovations



Sonia Lafrance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 254-3571



330-332 1/2 109E RUE

QUÉBEC (BEAUPORT), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1C 3E3 | N° 25145381

Type	Année
Autre	2004
Chauffage	2004
Cuisine	2004
Électricité	2004
Fenêtres	2004
Isolation	2004
Planchers	2004
Plomberie	2004
Toit - revêtement	2020
Salle de bains	2004
Sous-sol	2004



Sonia Lafrance

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 661-8000

Cell.: 418 254-3571