



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



**975 AV. ROLAND-BEAUDIN, APP. 1203**

**1 200 \$/mois**

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 0J2 | N° 25142628

## Description

478p<sup>2</sup> NET-12e étage-plafonds 8'10"-SUD/OUEST-GRAND STUDIO,1 rangement, vignette disponible pour stationnement. S'établir au QG Ste-Foy c'est choisir un milieu de vie intégré où tous les détails ont été réfléchis pour offrir un environnement innovant grâce à un éventail de services offerts sur place dans les 3 districts: Services,Gourmet & Santé.

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2021

### Dimensions

Superficie habitable: 44,4 m<sup>2</sup>



### Mathieu J. Caron

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 476-3000

Cell.: 418 802-0871



# 975 AV. ROLAND-BEAUDIN, APP. 1203

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 0J2 | N° 25142628

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

polymère

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, gym + salon commun, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Interphone, Services médicaux, Semi-meublé

### Type de fenêtre

Guillotine, Porte-fenêtre

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Fenêtres

Aluminium, PVC

### Toiture

Membrane élastomère

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Bain/douche

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Piscine

Chauffée, Creusée

### Stationnement (total)

Vignette (1)

### Vue

les 2 ponts, Sur l'eau

### Facilité d'accès

Ascenseur

### Proximité

épicerie + terminus Ste-Foy, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Réseau Express Métropolitain (REM), École secondaire, Transport en commun, Université

### Système d'égoûts

Municipal

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Revêtements

Aluminium

### Topographie

Plat

## Inclusion

Laveuse-sécheuse, aspirateur central, eau chaude.

## Exclusion

Électricité, chauffage, frais de télécommunication.

## Plan éloigné



### Mathieu J. Caron

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 476-3000

Cell.: 418 802-0871



## 975 AV. ROLAND-BEAUDIN, APP. 1203

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 0J2 | N° 25142628

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Autre	9'4" x 10'1" pi	Autre
Cuisine Description: Ouvert sur salle à manger	Autre	12'6" x 10'1" pi	Autre
Chambre à coucher	Autre	10' x 10' pi	Autre
Salle de bains	Autre	5'2" x 7'1" pi	Céramique



#### Mathieu J. Caron

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 476-3000

Cell.: 418 802-0871