



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



824 RUE DE LA MENTHE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 3C1 | N° 25124716

249 900 \$

Description

Cette charmante maison est située dans un secteur recherché. Luminosité abondante. Parfaite pour un couple ou une famille. Près de vos commodités préférées. Cour intime bordée de haies. Venez visiter, vous serez emballés! * Voir addenda pour les chambres.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 166 400 \$

Terrain: 112 900 \$

Total: 279 300 \$

Taxes municipales: 2 764,00 \$

Taxes scolaires: 269,00 \$

Total: 3 033,00 \$

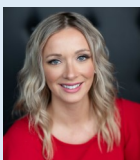
Année de construction

1994

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 10,44 m x 9,26 m

Superficie du terrain: 6738 pc



Émilie Plamondon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



Karine Beaudry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

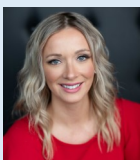


824 RUE DE LA MENTHE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 3C1 | N° 25124716

*** À des fins de recherche nous avons inscrit 4 chambres. Veuillez noter que la maison a actuellement 3 chambres et un bureau (12,11 X 10,2). Le bureau ne peut être considéré comme une chambre car celui-ci n'a pas de fenêtre. Ce dernier n'est pas photographié. Le revêtement de plancher est du bois et il y a un garde-robe. ***

- Charmante maison dans un secteur tranquille.
 - Une belle luminosité dans toutes les pièces au rez-de-chaussée.
 - Pièces bien divisées
 - 2 chambres à l'étage. Une chambre au sous-sol et un bureau 12.11 X 10.2. - 2 Salles de bains complètes.
 - Foyer au bois dans la salle familiale au sous-sol pour des soirées relaxantes.
 - Beaucoup de rangement.
-
- Comptoirs de céramique dans la cuisine et salle de bain. - Les planchers de l'entrée et de la cuisine sont à sabler.
-
- Cour intime bordée de haies sur 3 côtés.
-
- Secteur recherché.
 - À quelques minutes de l'école de la Rose-des-Vents et de l'école secondaire de l'Horizon.
 - Transports en commun accessible.
 - À proximité de CPE, garderies, restaurants, parcs, etc. - À proximité de l'avenue Taniata où vous y trouverez vos commodités préférées.



Émilie Plamondon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Karine Beaudry

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



824 RUE DE LA MENTHE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 3C1 | N° 25124716

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Aspirateur central

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

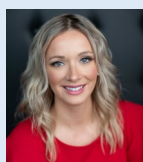
Inclusion

Pôle à rideaux, rideaux, stores, armoire brune et îlot de cuisine, luminaires, miroir de la chambre 2, tablettes blanches de la chambre au sous-sol, tablettes brunes de la chambre du sous-sol, air climatisé, balayeuse central et ses accessoires, spa (non utilisé depuis 2019).

Exclusion

Lave-vaisselle

Plan éloigné



Émilie Plamondon

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444



Karine Beaudry

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

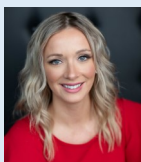


824 RUE DE LA MENTHE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 3C1 | N° 25124716

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Garde-robe	Rez-de-chaussée	6'3" x 5' pi	Céramique
Cuisine Description: Îlot central	Rez-de-chaussée	11'3" x 9'5" pi	Céramique
Salle à manger Description: Fenestré	Rez-de-chaussée	11'6" x 6'7" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 11'2" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'8" x 11'11" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 10'2" pi	Bois
Salle de bains Description: Douche indépendante	Rez-de-chaussée	12' x 8'3" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11'8" x 11' pi	Bois
Bureau Description: aucune fenêtre	Sous-sol	12'11" x 10'2" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	19'5" x 14'5" pi	Bois
Salle familiale Description: Foyer au bois	Sous-sol	10'11" x 9'5" pi	Bois
Salle de bains Description: Laveuse-sécheuse	Sous-sol	10'10" x 9'3" pi	Céramique
Rangement Description: Chauffe-eau	Sous-sol	11' x 9'2" pi	Béton



Émilie Plamondon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Karine Beaudry

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



824 RUE DE LA MENTHE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 3C1 | N° 25124716

Photos de la propriété



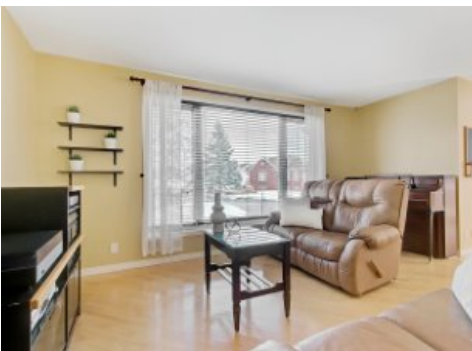
Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



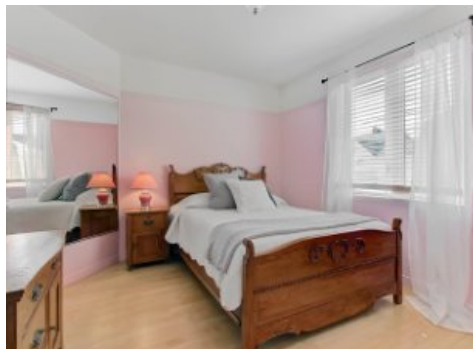
Cuisine



Cuisine



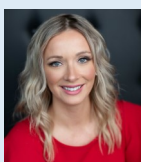
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Émilie Plamondon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Karine Beaudry

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444

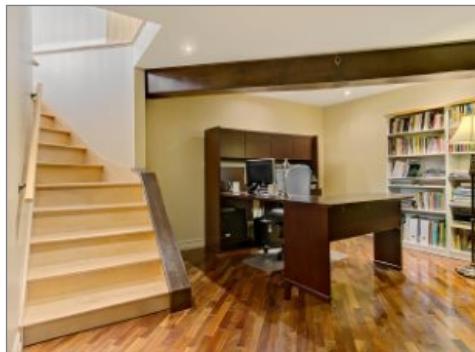


824 RUE DE LA MENTHE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 3C1 | N° 25124716



Salle de bains



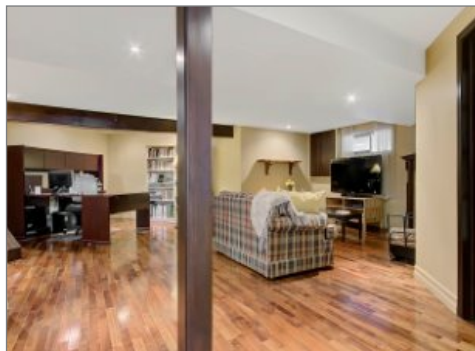
Salle familiale



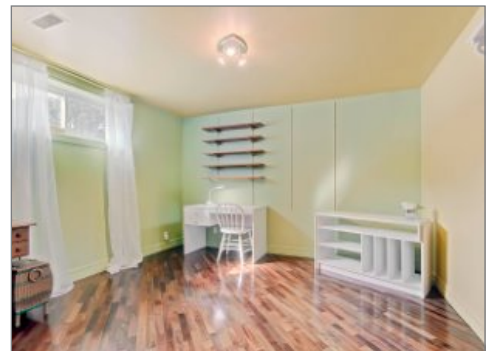
Salle familiale



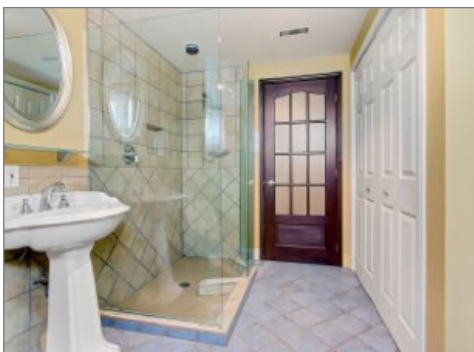
Salle familiale



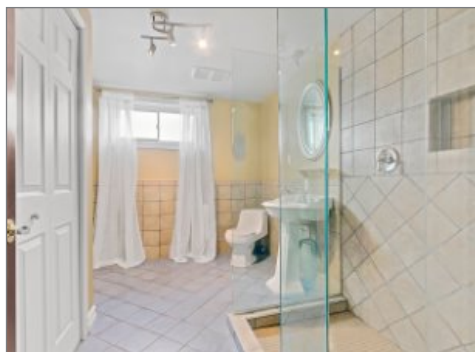
Salle familiale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Terrasse



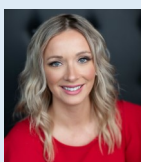
Terrasse



Cour



Cour



Émilie Plamondon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Karine Beaudry

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



824 RUE DE LA MENTHE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 3C1 | N° 25124716



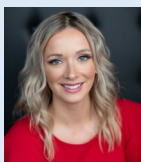
Balcon



Terrasse



Façade



Émilie Plamondon

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444



Karine Beaudry

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Équipe
Agence immobilière
Bur. : 418 624-4444