



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



46 ROUTE ROCHEFORT

SAINTE-JEANNE-D'ARC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2T0 | N° 25106033

215 000 \$

Description

Superbe clé en main à la campagne Venez vivre en pleine nature dans un environnement paisible. Propriété rénovée offrant de belles grandeurs de pièces, 4 chambres à coucher dont 3 à l'étage. Salle familiale au sous-sol avec combustion lente et une pièce de rangement. Entrée extérieure au sous-sol. Patio pour profiter du soleil l'après-midi. Garage, remise et immense terrain boisé de 52 768 pieds carrés. Située à 15 minutes de Mont-Joli. Demandez une visite pour la découvrir!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 47 700 \$

Terrain: 4 000 \$

Total: 51 700 \$

Taxes municipales: 972,00 \$

Taxes scolaires: 31,00 \$

Total: 1 003,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1945

Dimensions

Superficie habitable: 105,2 m²

Dimensions du bâtiment: 8,18 m x 9,99 m

Superficie du terrain: 4902,4 m²



Martin Demers

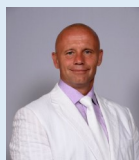
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



46 ROUTE ROCHEFORT

SAINTE-JEANNE-D'ARC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2T0 | N° 25106033

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bambou

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante,
Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes à convection

Fenêtres

Bois, PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Vinyle

Topographie

En pente

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Garage

Détaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

Vue

Sur la montagne

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Proximité

À 15 minutes de Mont-Joli, Ski de fond

Système d'égoûts

Système BIONEST

Inclusion

Lustres, stores, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, combustion lente.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Martin Demers

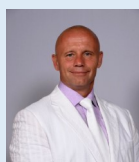
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



46 ROUTE ROCHEFORT

SAINTE-JEANNE-D'ARC, BAS-SAINT-LAURENT, G0J 2T0 | N° 25106033

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	11'7" x 7'9" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	18' x 13'10" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11'8" x 10'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13' x 9' pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10'6" x 8'10" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	11'1" x 14' pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'4" x 12'9" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'7" x 12'11" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	24'2" x 30'6" pi	Béton
Rangement	Sous-sol	7'10" x 9'11" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie 59 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2021

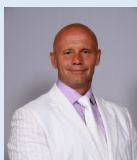


Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 896-1010



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-6071