



# Fiche détaillée de la propriété

Terrain



## ALLÉE DES WESKARINIS

145 950 \$

MONT-TREMBLANT, LAURENTIDES, J8E 2H3 | N° 25096709

### Description

Superbe terrain dans le projet Clermont -Dubois phase 3, facile d'accès, 5 min de Mont-Tremblant et de tous les services. Il est prêt à construire, entrée charretière inclus. Situé sur un coin de rue, exposition sud-ouest dans une magnifique forêt mature de feuillus. Grand terrain offrant un beau plateau de construction et une vue la vallée de la Rouge et la montagne d'argent. Venez construire votre chalet de rêve.

### Addenda

Que tout acheteur doit respecter les normes d'aménagement du projet intégrés; Les plateaux Clermont-Dubois et doit en faire les vérifications nécessaires pour faire son projet de construction de maison.  
Frais commun de 285\$ par année et qui peut fluctuer annuellement .

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Terrain: 35 990 \$

Taxes municipales: 214,00 \$

Taxes scolaires: 1,00 \$

**Total: 215,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du terrain: 5827,1 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 80,38 m x 62,42 m



### Denis Primeau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 425-4787



# ALLÉE DES WESKARINIS

MONT-TREMBLANT, LAURENTIDES, J8E 2H3 | N° 25096709

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Topographie

Plat

### Proximité

sentiers, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Golf, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

### Vue

Sur la montagne

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base

285 \$ / année



### Denis Primeau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 425-4787



# ALLÉE DES WESKARINIS

MONT-TREMBLANT, LAURENTIDES, J8E 2H3 | N° 25096709

## Photos de la propriété



À construire



Plan (croquis)



Autre



Rue



Plan (croquis)



Boisé



Vue



À construire



### Denis Primeau

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 425-1221

Cell.: 819 425-4787