



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**498 ROUTE 169**

ALBANEL, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8M 3P1 | N° 25056793

**129 900 \$**

## Description

Laissez-vous charmer par cette maison mobile entièrement rénovée en 2016. Située sur un terrain de plus de 10 000 pieds carrés, clôturé. Elle vous offre 2 chambres à coucher, thermopompe, poêle à bois. Vous cherchez une maison clés en main? Voici la propriété qu'il vous faut!

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 93 500 \$

Terrain: 5 900 \$

**Total: 99 400 \$**

Taxes municipales: 1 619,00 \$

Taxes scolaires: 71,00 \$

**Total: 1 690,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1975

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 80,25 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 4,31 m x 18,62 m

Superficie du terrain: 929,6 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 13,72 m x 59,8 m



### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 276-0220

Cell.: 418 671-3390



### Patricia Beaupré

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 618-0242



# 498 ROUTE 169

ALBANEL, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8M 3P1 | N° 25056793

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Gravier

### Revêtements

Canexel

### Aménagement du terrain

Clôturé

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Topographie

Plat

### Fondation

Bois

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

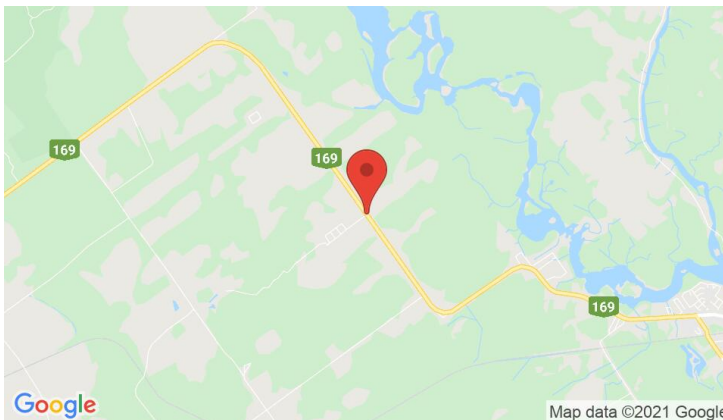
## Inclusion

Luminaires, stores, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, poêle à bois, remise et hangar.

## Exclusion

Rideaux.

## Plan éloigné



### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 276-0220  
Cell.: 418 671-3390



### Patricia Beaupré

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 618-0242



# 498 ROUTE 169

ALBANEL, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8M 3P1 | N° 25056793

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	20' x 5'5" pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'4" x 11' pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	13'4" x 12'6" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'1" x 11'4" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'2" x 5' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'4" x 9'3" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 133 \$ / mois



### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 276-0220  
Cell.: 418 671-3390



### Patricia Beupré

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 618-0242



# 498 ROUTE 169

ALBANEL, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8M 3P1 | N° 25056793

## Photos de la propriété



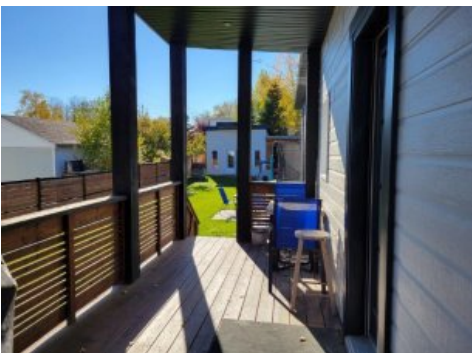
Façade



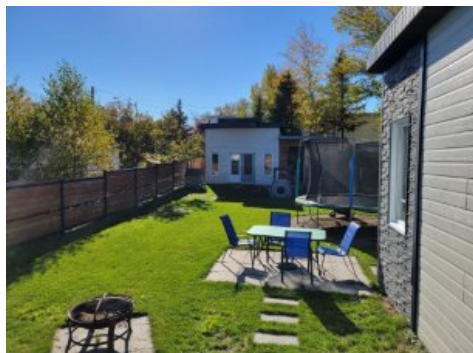
Façade



Extérieur



Extérieur



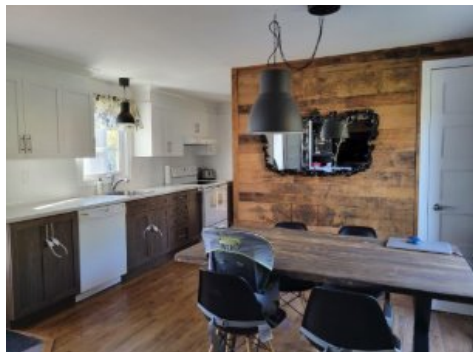
Extérieur



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 276-0220  
Cell.: 418 671-3390



### Patricia Beaupré

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 618-0242



## 498 ROUTE 169

ALBANEL, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8M 3P1 | N° 25056793



Chambre à coucher



Chambre à coucher



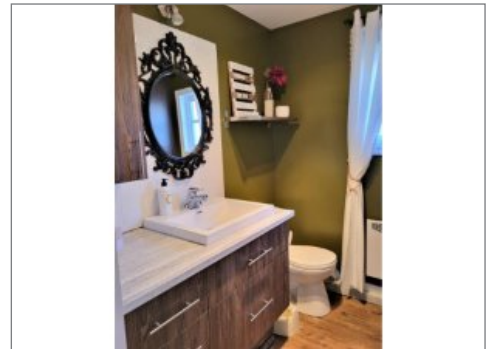
Chambre à coucher



Salle de lavage



Salle de bains



Salle de bains



### Daniel Maltais

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 276-0220  
Cell.: 418 671-3390



### Patricia Beupré

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 618-0242