



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



4049 ROUTE DES RIVIÈRES

169 000 \$

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1H3 | N° 25052811

Description

Belle centenaire ayant subie une cure de modernisme. Un étage et demi, cuisine au goût du jour avec îlot central, 2 chambres à l'étage. Grand terrain intime avec ses arbres matures et haies. Pour les amoureux du moderne avec une touche rustique; vous serez enchanté. Venez la personnaliser à votre goût.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 23 600 \$

Terrain: 96 800 \$

Total: 120 400 \$

Taxes municipales: 1 451,00 \$

Taxes scolaires: 114,00 \$

Total: 1 565,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1902

Dimensions

Superficie habitable: 103 m²

Superficie du bâtiment: 51,5 m²

Dimensions du bâtiment: 6,43 m x 8,01 m

Superficie du terrain: 1184,2 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 80,77 m



Martin Courcy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 433-0748



Karyne Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 930-2340



4049 ROUTE DES RIVIÈRES

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1H3 | N° 25052811

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois, PVC

Salle de bains/salle d'eau

bain douche

Sous-sol

Vide sanitaire

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

2 places, Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Pierre

Proximité

caserne pompier, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire

Revêtements

Bois, Fibre pressée

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

Topographie

Plat

Inclusion

Lustres, abri tempo (entrée arrière, remise extérieure).

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Martin Courcy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 433-0748



Karyne Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-2340



4049 ROUTE DES RIVIÈRES

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1H3 | N° 25052811

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: Îlot central	Rez-de-chaussée	11'2" x 13'9" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'1" x 11'2" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	10'3" x 11'6" pi	Bois
Salle de bains Description: Bain douche, laveuse sècheuse	Rez-de-chaussée	6'9" x 9'9" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	9'8" x 16' pi	Autre
Chambre à coucher	2	11'9" x 17'1" pi	Autre

Frais et dépenses

Coût d'énergie 160 \$ / mois



Martin Courcy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 433-0748



Karyne Côté

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 930-2340