



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



1199-1201 RUE DU ST-ESPRIT

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1K 2K5 | N° 25045201

350 000 \$

Description

Impeccable duplex situé près de l'université de Sherbrooke. Comprend 2 grands appartements de 3 chambres à coucher, un solide garage détaché et chauffé de 24 x 24pi ainsi qu'une remise. Le logement principal qui comprend le sous-sol non fini, sera libre pour occupation par l'acheteur à compter du: 15 août 2022. Le logement du haut, loué par des locataires de longue date a été renouvelé jusqu'au 1er juillet 2023.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 199 500 \$

Terrain: 62 700 \$

Total: 262 200 \$

Taxes municipales: 3 360,00 \$

Taxes scolaires: 212,00 \$

Total: 3 572,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1954

Dimensions

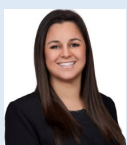
Superficie habitable: 2400 pc

Superficie du bâtiment: 1200 pc

Dimensions du bâtiment: 30 pi x 40 pi

Superficie du terrain: 5000 pc

Dimensions du terrain: 50 pi x 100 pi



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



1199-1201 RUE DU ST-ESPRIT

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1K 2K5 | N° 25045201

Information supplémentaire:

Le 1199 est l'appartement du RDC et sous-sol et le 1201 est l'appartement du 2e étage.

- L'appartement principal, le 1199 est occupé par un membre de la famille et se libèrera pour le 15 août 2022.

- La fournaise du sous-sol fournit l'appartement 1199. Cette fournaise est à l'huile et comprend un refroidisseur d'air à l'eau qui sert de climatisation centrale. Cet appartement peut être chauffé seulement qu'avec les plinthes électriques. Un acheteur pourrait décider de ne pas utiliser la fournaise à l'huile. Les propriétaires actuels chauffent encore à l'huile par habitude.

- Les deux appartements ont leur compteur électrique et sont indépendants.

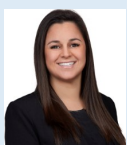
Les dimensions du garage et de la remise sont approximatives, le nouveau certificat de localisation nous le confirmera.

Voici quelques rénovations effectuées au fil des ans et dont nous avons les factures

- Construction du garage 24 x 24pi en 1997
- Isolation de la fondation à l'uréthane et recouvrement en gypse. 2014 et 2017
- Allée en asphalte 2014
- Réparation de quelques joints de briques et changement de 4 allèges de fenêtre. 2014
- Revêtement de toiture du garage, remise et 2 galeries. 2017
- Inspection du panneau électrique à fusibles avec certificat de conformité pour l'assureur. 2017
- Amélioration du drainage de la fondation en 2017, ajout d'une valve anti-retour voir facture explicative.

Un nouveau certificat de localisation a été commandé et sera prêt pour l'acte de vente.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000

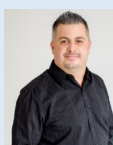


Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



1199-1201 RUE DU ST-ESPRIT

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1K 2K5 | N° 25045201

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélangé

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Toiture

Membrane élastomère

Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

Fenêtres

Acier

Énergie pour le chauffage

Électricité, Mazout

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Chauffé, Détaché

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-
espace vert, Piste cyclable, École primaire,
Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

1199: Plaque cuisson, four encastré, lave-vaisselle, aspirateur central, établie et armoires du s-sol. Sans garantie que le tout sera fonctionnel d'ici la vente

Exclusion

Tous ce qui appartient aux locataires.

Plan éloigné



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



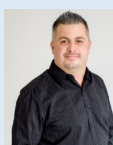
Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 563-3000



1199-1201 RUE DU ST-ESPRIT

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1K 2K5 | N° 25045201

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	16'4" x 14'7" pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	2	16'4" x 14'7" pi	Tapis
Salon	Rez-de-chaussée	16'5" x 11'4" pi	Bois
Salon	2	16'5" x 11'4" pi	Tapis
Cuisine	Rez-de-chaussée	7'1" x 11'3" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	2	7'1" x 11'3" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	4'10" x 11'3" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	2	4'10" x 11'3" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'3" x 11'3" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'3" x 11'3" pi	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 11'2" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'2" x 11'3" pi	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'11" x 11'4" pi	Bois
Chambre à coucher	2	12'8" x 11'3" pi	Tapis
Autre	Sous-sol	36'11" x 26'11" pi	Béton

Frais et dépenses

Assurances 1 243 \$ / année



Marilyne Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Caroline Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Dominic Glaude

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000



Danny Thériault

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Accès
Agence immobilière
Bur. : 819 563-3000