



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



2660 RUE BRODEUR

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 0G1 | N° 24975036

375 000 \$

Description

Maison de 4 chambres, 2 salles de bains, située dans un quartier recherché et familiale. Elle possède également un garage chauffé, isolé. Sans voisin arrière!!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 179 000 \$

Terrain: 63 600 \$

Total: 242 600 \$

Taxes municipales: 3 277,00 \$

Taxes scolaires: 215,00 \$

Total: 3 492,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2009

Dimensions

Superficie habitable: 985,9 pc

Superficie du bâtiment: 1050 pc

Dimensions du bâtiment: 32,4 pi x 32,4 pi

Superficie du terrain: 5667 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 93 pi



Louis Brodeur

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 590-3422



2660 RUE BRODEUR

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 0G1 | N° 24975036

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Polyester

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Thermopompe murale

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois, Poêle à bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Chauffé, Détaché, Simple largeur

Revêtements

Canexel

Aménagement du terrain

Paysager

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Piscine

Chauffée, Hors-terre

Stationnement (total)

Extérieur (8), Au garage (1)

Topographie

Plat

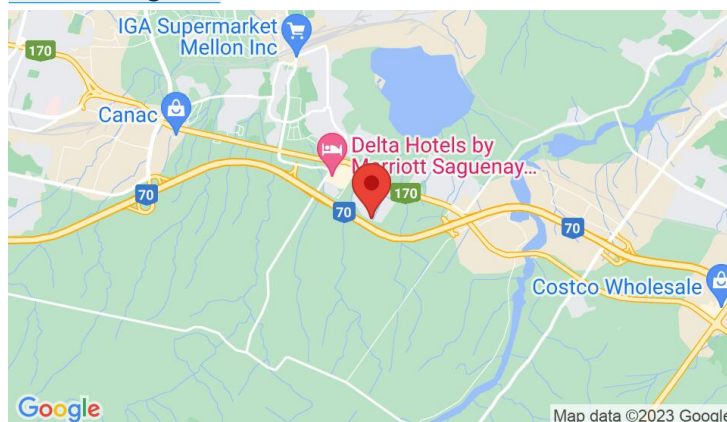
Inclusion

Lustres, pôles & rideaux, aspirateur central, moteur et accessoires, échangeur d'air, piscine et accessoires.

Exclusion

Lave-vaisselle, chauffe piscine (léger bris).

Plan éloigné



Louis Brodeur

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 590-3422



2660 RUE BRODEUR

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 0G1 | N° 24975036

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Hall d'entrée/Vestibule | Rez-de-chaussée | 4'1" x 5'2" pi | Céramique |
| Salon | Rez-de-chaussée | 11'5" x 12'6" pi | Bois |
| Salle à manger | Rez-de-chaussée | 12'8" x 7'11" pi | Bois |
| Cuisine | Rez-de-chaussée | 11' x 11'11" pi | Céramique |
| Salle de bains | Rez-de-chaussée | 8'9" x 9'1" pi | Céramique |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 10'10" x 14'1" pi | Bois |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 9'11" x 10'3" pi | Bois |
| Salle familiale | Sous-sol | 18'5" x 11'6" pi | Plancher flottant |
| Salle de bains | Sous-sol | 8' x 8' pi | Céramique |
| Salle de lavage | Sous-sol | 8'2" x 5'2" pi | Céramique |
| Chambre à coucher | Sous-sol | 9'11" x 10'11" pi | Plancher flottant |
| Chambre à coucher | Sous-sol | 13'6" x 11' pi | Plancher flottant |

Frais et dépenses

Coût d'énergie 156 \$ / mois



Louis Brodeur

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 590-3422



2660 RUE BRODEUR

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 0G1 | N° 24975036

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



Extérieur



Piscine



Extérieur



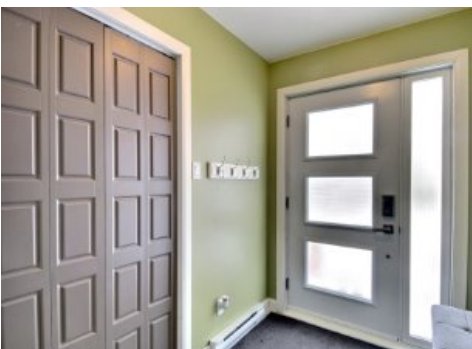
Extérieur



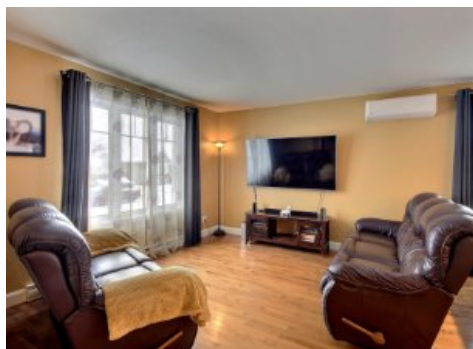
Garage



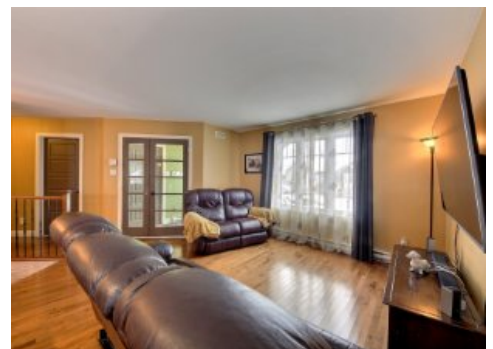
Garage



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Louis Brodeur

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 590-3422



2660 RUE BRODEUR

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 0G1 | N° 24975036



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



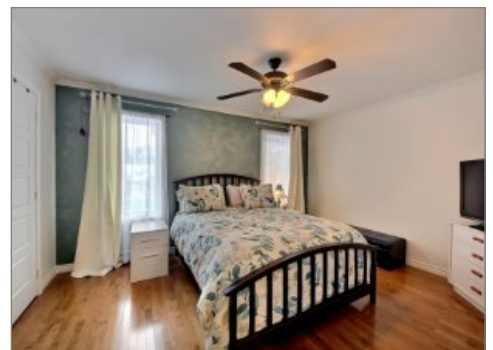
Cuisine



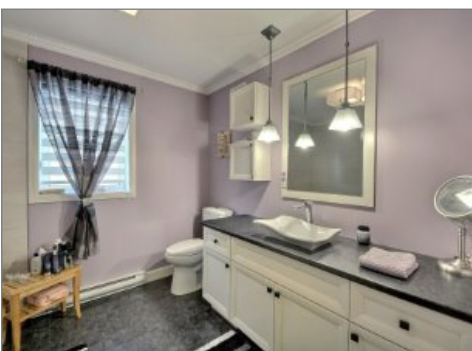
Cuisine



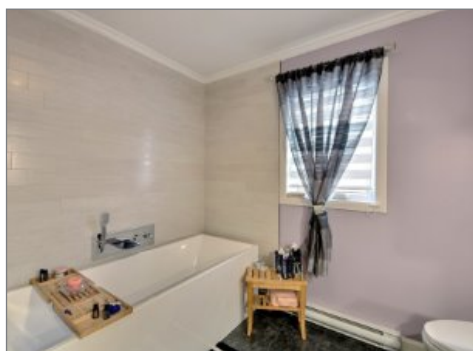
Cuisine



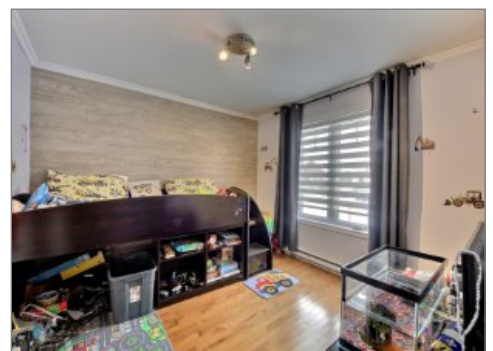
Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Louis Brodeur

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 590-3422



2660 RUE BRODEUR

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 0G1 | N° 24975036



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



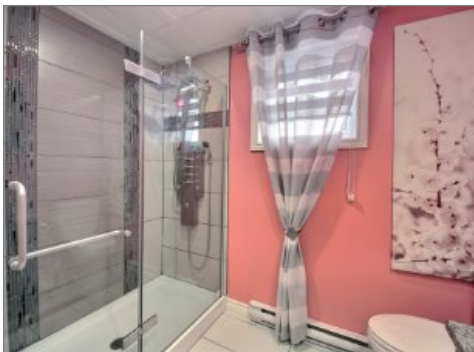
Salle familiale



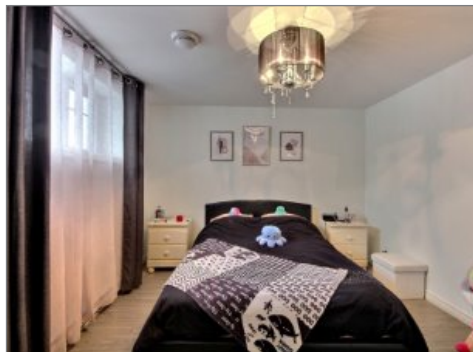
Salle de lavage



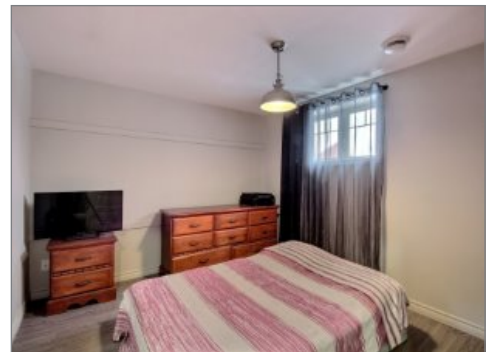
Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Louis Brodeur

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 590-3422