



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



## 2660 RUE BRODEUR

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 0G1 | N° 24975036

## 375 000 \$

### Description

Maison de 4 chambres, 2 salles de bains, située dans un quartier recherché et familiale. Elle possède également un garage chauffé, isolé. Sans voisin arrière!!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 179 000 \$

Terrain: 63 600 \$

Total: 242 600 \$

Taxes municipales: 3 277,00 \$

Taxes scolaires: 215,00 \$

Total: 3 492,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2009

#### Dimensions

Superficie habitable: 985,9 pc

Superficie du bâtiment: 1050 pc

Dimensions du bâtiment: 32,4 pi x 32,4 pi

Superficie du terrain: 5667 pc

Dimensions du terrain: 60 pi x 93 pi



### Louis Brodeur

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 590-3422



# 2660 RUE BRODEUR

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 0G1 | N° 24975036

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Polyester

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Thermopompe murale

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Foyers/poêles

Foyer au bois, Poêle à bois

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

Chauffé, Détaché, Simple largeur

### Revêtements

Canexel

### Aménagement du terrain

Paysager

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Piscine

Chauffée, Hors-terre

### Stationnement (total)

Extérieur (8), Au garage (1)

### Topographie

Plat

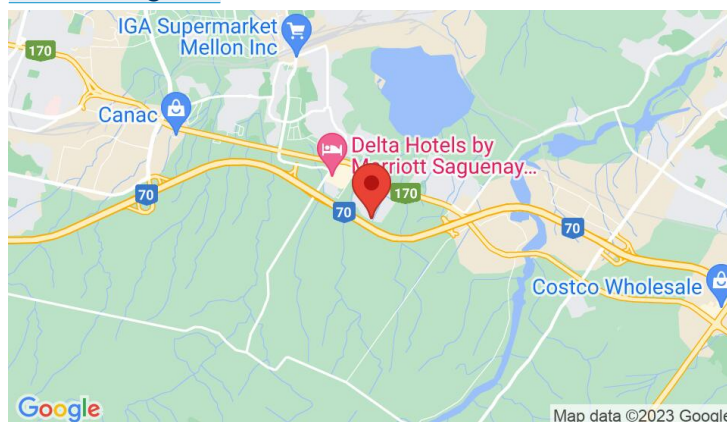
## Inclusion

Lustres, pôles & rideaux, aspirateur central, moteur et accessoires, échangeur d'air, piscine et accessoires.

## Exclusion

Lave-vaisselle, chauffe piscine (léger bris).

## Plan éloigné



### Louis Brodeur

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 590-3422



# 2660 RUE BRODEUR

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 0G1 | N° 24975036

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'1" x 5'2" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'5" x 12'6" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'8" x 7'11" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	11' x 11'11" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'9" x 9'1" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'10" x 14'1" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'11" x 10'3" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	18'5" x 11'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	8' x 8' pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	8'2" x 5'2" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	9'11" x 10'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	13'6" x 11' pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 156 \$ / mois



### Louis Brodeur

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean  
Agence immobilière  
Bur. : 418 543-5511  
Cell.: 418 590-3422