



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**731 RUE DAVIDSON E.**

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 2Y7 | N° 24891839

**299 900 \$**

## Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 128 500 \$

Terrain: 86 100 \$

**Total: 214 600 \$**

Taxes municipales: 2 555,00 \$

Taxes scolaires: 188,00 \$

**Total: 2 743,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1995

### Dimensions

Superficie habitable: 1300 pc

Dimensions du bâtiment: 7,81 m x 7,85 m

Superficie du terrain: 402,3 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 10,8 m x 39,33 m



### Michel Lapointe

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 319-2027



# 731 RUE DAVIDSON E.

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 2Y7 | N° 24891839

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Appareils en location

Chauffe-eau (1), Appareils de chauffage

### Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur central, Échangeur d'air

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Air soufflé

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

## Inclusion

Luminaires, ensemble patio extérieur

## Exclusion

cuisinière, réfrigérateur, lave vaisselle, stores, rideaux, spa extérieur

## Plan éloigné



### Michel Lapointe

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 319-2027



# 731 RUE DAVIDSON E.

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 2Y7 | N° 24891839

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	9' x 11'11" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'4" x 12'1" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	13'3" x 15'2" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	7'6" x 2'11" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'3" x 4'5" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	15'6" x 10'11" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'3" x 10'3" pi	Bois
Chambre à coucher	2	8'3" x 10'4" pi	Bois
Salle de bains	2	9'8" x 8' pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	14'6" x 7'2" pi	Tapis
Salle familiale	Sous-sol	16'9" x 11'6" pi	Tapis
Salle de lavage	Sous-sol	9'7" x 7'2" pi	Tapis



### Michel Lapointe

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 319-2027



# 731 RUE DAVIDSON E.

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 2Y7 | N° 24891839

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salle d'eau



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



### Michel Lapointe

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 319-2027



# 731 RUE DAVIDSON E.

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8R 2Y7 | N° 24891839



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Cour



Cour



## Michel Lapointe

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 319-2027