



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



223 ROUTE DE LA GRÈVE

179 500 \$

SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4C0 | N° 24875234

Description

Charmante propriété vendue meublée comprenant deux chambres à coucher, sous-sol aménagé. Garage détaché 15' X 24'. Offrant une magnifique vue sur le Fleuve. Secteur paisible et recherché. Ne manquez pas cette chance!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 90 000 \$

Terrain: 56 700 \$

Total: 146 700 \$

Taxes municipales: 1 971,00 \$

Taxes scolaires: 128,00 \$

Total: 2 099,00 \$

Année de construction

1965

Dimensions

Superficie habitable: 662,5 pc

Dimensions du bâtiment: 25 pi x 26,5 pi

Superficie du terrain: 8140 pc

Dimensions du terrain: 120 pi x 51 pi



Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251



223 ROUTE DE LA GRÈVE

SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4C0 | N° 24875234

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Stratifié

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Équipement disponible

Adoucisseur d'eau

Fenêtres

Bois, PVC

Foyers/poêles

Poêle à bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalemment aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Garage

Détaché

Proximité

École primaire

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Au garage (1)

Système d'égoûts

Puits sec (puisard)

Aménagement du terrain

Paysager

Topographie

En pente, Plat

Vue

Sur l'eau, Panoramique

Inclusion

Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sècheuse, table de cuisine avec 6 chaises, 2 ensembles mobiliers de chambres, lustres, les garnitures de fenêtres, adoucisseur d'eau, 3 tables de salon, meuble de téléviseur.

Exclusion

Téléviseur, effets personnels.

Plan éloigné



Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251



223 ROUTE DE LA GRÈVE

SAINT-SIMON-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0L 4C0 | N° 24875234

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	8'4" x 14'11" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	4'11" x 17'0" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'3" x 10'0" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'0" x 9'8" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'0" x 8'0" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	11'2" x 12'4" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	4'10" x 8'6" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	9'7" x 12'8" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

57 \$ / mois



Denise Bérubé

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 868-9251