



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 32 RUE ALPHONSE-ROUSSEAU

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1S6 | N° 24859033

## 179 900 \$

### Description

La campagne en ville. Devenez propriétaire au prix d'un loyer ! Maison bien entretenue au fil des ans. Son annexe en fera rêver plus d'un. Quartier extrêmement tranquille. Faites-vite, elle ne fera que passer, une visite s'impose !!!

### Addenda

- Patio arrière 2 ans;
- Terrain intime;
- Proximité des sentiers pédestre;
- Propriétaire doit déménager car la famille s'agrandit;
- Peut être libre avant la date mentionnée si le vendeur se trouve une propriété.
- Le nouveau certificat de localisation est en production.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 78 000 \$

Terrain: 72 100 \$

**Total: 150 100 \$**

Taxes municipales: 1 694,00 \$

Taxes scolaires: 129,00 \$

**Total: 1 823,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1976

#### Dimensions

Superficie habitable: 774 pc

Dimensions du bâtiment: 4,23 m x 17,1 m

Superficie du terrain: 7554 pc



### Daniel Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 999-6340



# 32 RUE ALPHONSE-ROUSSEAU

LEVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1S6 | N° 24859033

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Équipement disponible

Installation aspirateur central

### Fenêtres

PVC

### Foyers/poêles

Foyer au bois

### Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle, Porte-fenêtre

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (4)

### Système d'égoûts

Municipal

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

### Topographie

Plat

## Inclusion

Air climatisé fenêtre de cuisine, petite thermopompe non fonctionnelle salon, lave-vaisselle, stores, tringles à rideaux, luminaires, 2 foyers au bois, balayeuse centrale et ses accessoires.

## Exclusion

Meubles meublants.

## Plan éloigné



### Daniel Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 999-6340



# 32 RUE ALPHONSE-ROUSSEAU

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1S6 | N° 24859033

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13'4" x 9' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'7" x 7'5" pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'8" x 13'3" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	12' x 5'4" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	12'6" x 13'3" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'2" x 10'3" pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 175 \$ / mois



### Daniel Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 999-6340



# 32 RUE ALPHONSE-ROUSSEAU

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1S6 | N° 24859033

## Photos de la propriété



Façade



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



### Daniel Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 999-6340



# 32 RUE ALPHONSE-ROUSSEAU

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-OUEST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6J 1S6 | N° 24859033



Chambre à coucher



Salle de lavage



Salle de bains



Salle de bains



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



## Daniel Côté

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 653-1236

Cell.: 418 999-6340