



# Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 12 unités • Revenu annuel potentiel : 172 800,00 \$



J  
VIE

## RUE GIROUARD O.

SAINT-HYACINTHE, MONTRÉGIE, J2S 2Y3 | N° 24857332

2 725 000 \$ + TPS/TVQ

### Description

12 logis à être construit sur terrain très bien situé à St-Hyacinthe, rue Girouard Ouest (Coin Pratte), secteur Bourg-Joli. Il comptera 3 X 4 1/2 et 9 x 5 1/2. Le site comprend un total de 41 cases de stationnement pour desservir le 12 logis à construire et un immeuble de 15 unités voisin (qui doit être vendu à l'acquéreur du 12 logis neuf).

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Zonage

Résidentiel

#### Dimensions

Superficie du bâtiment: 4553 pc

Dimensions du bâtiment: 71,6 pi x 60 pi



**Vincent Lainesse**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 230-3264



## RUE GIROUARD O.

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 2Y3 | N° 24857332

12 logis à être construit sur terrain très bien situé à St-Hyacinthe, rue Girouard Ouest (Coin Pratte), secteur Bourg-Joli. Il comptera 3 X 4 1/2 et 9 x 5 1/2. Le site comprend un total de 41 cases de stationnement pour desservir le 12 logis à construire et un immeuble de 15 unités voisin (numéro centris 16800683 qui doit être vendu à l'acquéreur du 12 logis neuf).

Le 12 logements et le 15 logements sont sur des lots cadastrés privés et le stationnement qui dessert les immeubles est sur un lot commun. Il ne s'agit pas d'un ensemble immobilier. Les deux immeubles pourront être vendus séparément dans le futur.

La dimension du lot privé du 12 logements sera modifiée en fonction des approbations d'arpentage en fonction du bâtiment.



**Vincent Lainesse**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Platine**

Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566  
Cell.: 450 230-3264



# RUE GIROUARD O.

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 2Y3 | N° 24857332

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus



**Vincent Lainesse**

**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 230-3264



# RUE GIROUARD O.

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 2Y3 | N° 24857332

Type	Superficie totale
4.5	
4.5	
4.5	
5.5	
5.5	
5.5	
5.5	
5.5	
5.5	
5.5	
5.5	
5.5	

Stationnement

Revenu annuel potentiel : 177 000,00 \$



**Vincent Lainesse**  
**Courtier Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 450 768-2566

Cell.: 450 230-3264