



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 4 • Salle(s) d'eau: 1



96 RUE DE LUSIGNAN

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 8B3 | N° 24821276

949 900 \$

Description

À 10 minutes d'Ottawa, cette immense demeure sise dans un quartier de choix avec sa superbe vue sur la rivière des Outaouais, saura vous charmer dès votre visite. Elle dispose de 5 Chambres, 4 salles de bain en plus d'une 1 salle d'eau. Dès les premières secondes de votre visite, vous discernerez les plafonds de 20 pieds, l'escalier massif en bois, la cuisine de rêve avec son îlot démesuré et le foyer au gaz du salon avec son magnifique manteau de pierre. Vous pourrez profiter du balcon extérieur et sa vue incontournable sur l'horizon. Les amateurs de garage seront servis. Appelez-nous pour planifier une visite rapidement: 819-918-7536

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 480 100 \$

Terrain: 181 100 \$

Total: 661 200 \$

Taxes municipales: 7 746,00 \$

Taxes scolaires: 645,00 \$

Total: 8 391,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2001

Dimensions

Superficie habitable: 3000 pc

Superficie du bâtiment: 373,9 m²

Dimensions du bâtiment: 16,65 m x 14,84 m

Superficie du terrain: 674 m²

Dimensions du terrain: 25,72 m x 24,05 m



Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 918-7536



Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 209-5120



96 RUE DE LUSIGNAN

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 8B3 | N° 24821276

- + Immense propriété (La superficie habitable ne peut être confirmée, étant donné l'absence d'informations dans les documents disponibles)
- + Vu magnifique sur la rivière des Outaouais
- + Beaucoup de fenêtres et lumière naturelle
- + 7 Min d'Ottawa
- + Garage triple pour les amateurs de garage
- + 5 Chambres à coucher
- + 1 Bureau
- + 4 Salles de bain + 1 Salle d'eau
- + Cuisine de rêve avec comptoir en granite
- + Îlot de cuisine démesuré
- + Armoires de cuisine en érable
- + Plafond de 20 pieds
- + Planchers de bois franc
- + Possibilité de logement parental au sous-sol
- + Allée pouvant accueillir plusieurs véhicules

Cette immense demeure sise dans un quartier de choix avec sa superbe vue sur la rivière des Outaouais saura vous charmer dès votre visite. Cette somptueuse propriété dispose de 5 Chambres, 4 salles de bain en plus d'une 1 salle d'eau. Dès les premières secondes de votre visite, vous discernerez les plafonds de 20 pieds, l'escalier massif en bois, la cuisine de rêve avec son îlot démesuré et le foyer au gaz du salon avec son magnifique manteau de pierre. Vous pourrez profiter du balcon extérieur et sa vue incontournable sur l'horizon. Les amateurs de garage seront servis. Appelez-nous pour planifier une visite rapidement: 819-918-7536



Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 918-7536



Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 209-5120



96 RUE DE LUSIGNAN

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 8B3 | N° 24821276

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1), Appareils de chauffage

Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur central, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Système d'alarme

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Air soufflé

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Attaché, Triple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (3)

Vue

Sur l'eau, Sur la ville

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Rideaux, Stores, poles, 4 rangements au-dessus des toilettes, four encastré, 2x réfrigérateurs(cuisine & sous-sol), lave-vaisselle, micro-onde encastré, plaque de cuisson encastrée, tous les luminaires, 2 laveuses, 2 sècheuses, valences de fenêtre . Plusieurs meubles peuvent être inclus (à discuter)

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 918-7536



Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 209-5120



96 RUE DE LUSIGNAN

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8T 8B3 | N° 24821276

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'1" x 7'3" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	11'9" x 15'0" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'1" x 11'4" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	25'1" x 12'1" pi	Bois
Coin repas	Rez-de-chaussée	9'2" x 10'3" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	22'7" x 15'9" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	3'3" x 6'5" pi	Céramique
Bureau	Rez-de-chaussée	9'1" x 12'0" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	26'1" x 26'8" pi	Bois
Autre	2	8'3" x 13'1" pi	Céramique
Salle de bains	2	8'1" x 6'7" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	11'1" x 15'1" pi	Bois
Chambre à coucher	2	9'2" x 14'7" pi	Bois
Autre	2	5'7" x 6'4" pi	Céramique
Salle de lavage	2	5'7" x 6'4" pi	Céramique
Autre	2	10'9" x 30'5" pi	Béton
Salle de lavage	2	8'4" x 9'0" pi	Plancher flottant
Salon	2	16'7" x 13'9" pi	Plancher flottant
Autre	2	10'0" x 8'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	14'0" x 14'1" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'2" x 17'1" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	8'3" x 16'6" pi	Céramique



Marc-Antoine Céré

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 918-7536



Cathryne Thibert

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Diamant
Agence immobilière
Bur. : 819 243-1313
Cell.: 819 209-5120