



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



**13 2E RUE**

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1E6 | N° 24814816

**79 500 \$**

## Description

Maison en rangée de 4 chambres à coucher, grand balcon arrière intime, remise, rangement au sous-sol qui est entièrement en béton (près de 6' de hauteur). La présente vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur. \*\*\*À la demande des vendeurs, visites permises à compter du 6 juillet seulement.

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 90 600 \$

Terrain: 15 200 \$

**Total: 105 800 \$**

Taxes municipales: 1 700,00 \$

Taxes scolaires: 85,00 \$

**Total: 1 785,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1960

### Dimensions

Superficie du terrain: 342,9 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 9,09 m x 37,79 m



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



## 13 2E RUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1E6 | N° 24814816

Idéal premier acheteur ou investisseur locatif!

Maison en rangée de 4 chambres à coucher, grand balcon arrière intime, remise, rangement au sous-sol qui est entièrement en béton (près de 6' de hauteur).

Logez votre famille à petit budget ou louez la maison pour un revenu supplémentaire!

\*\*\*Visites permises à compter du 6 juillet seulement.

La présente vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

\*Le foyer/appareil à combustion et la cheminée sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Port-Cartier est une municipalité de bord de mer, la nature y est omniprésente et accessible, idéal pour les plaisirs d'hiver et les sports motorisés. La rivière à saumon et ses chutes serpentent le centre-ville, de même que la magnifique plage qui s'étend en plein quartier résidentiel.

Découvrez le parc pédestre sur l'île Patterson/circuit patrimonial de Shelter Bay, la promenade du petit quai, un café socioculturel sur l'île McCormick, le Café-théâtre Graffiti, une réserve faunique, un pavillon d'interprétation du saumon et beaucoup plus, une ville à découvrir à seulement 60 km de Sept-Îles!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 961-9611



# 13 2E RUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1E6 | N° 24814816

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

Non aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Revêtements

Vinyle

### Aménagement du terrain

Paysager

### Fondation

Béton coulé

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Topographie

Plat

### Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse

## Exclusion

Meubles et effets personnels des vendeurs

## Plan éloigné



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

#### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 961-9611



# 13 2E RUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1E6 | N° 24814816

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7' x 5' pi	Autre
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	13' x 5' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	22' x 11' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 11' pi	Tuiles
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	8' x 8' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	2	11' x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12' x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11' x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11' x 7'11" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	8' x 4'10" pi	Tuiles
Rangement Description: près de 6', tout béton	Sous-sol	3' x 3' pi	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

110 \$ / mois



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 961-9611