



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



13 2E RUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1E6 | N° 24814816

79 500 \$

Description

Maison en rangée de 4 chambres à coucher, grand balcon arrière intime, remise, rangement au sous-sol qui est entièrement en béton (près de 6' de hauteur). La présente vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur. ***À la demande des vendeurs, visites permises à compter du 6 juillet seulement.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 90 600 \$

Terrain: 15 200 \$

Total: 105 800 \$

Taxes municipales: 1 700,00 \$

Taxes scolaires: 85,00 \$

Total: 1 785,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1960

Dimensions

Superficie du terrain: 342,9 m²

Dimensions du terrain: 9,09 m x 37,79 m



Gestine France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



13 2E RUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1E6 | N° 24814816

Idéal premier acheteur ou investisseur locatif!

Maison en rangée de 4 chambres à coucher, grand balcon arrière intime, remise, rangement au sous-sol qui est entièrement en béton (près de 6' de hauteur).

Logez votre famille à petit budget ou louez la maison pour un revenu supplémentaire!

***Visites permises à compter du 6 juillet seulement.

La présente vente est faite sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

*Le foyer/appareil à combustion et la cheminée sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances.

Port-Cartier est une municipalité de bord de mer, la nature y est omniprésente et accessible, idéal pour les plaisirs d'hiver et les sports motorisés. La rivière à saumon et ses chutes serpentent le centre-ville, de même que la magnifique plage qui s'étend en plein quartier résidentiel.

Découvrez le parc pédestre sur l'île Patterson/circuit patrimonial de Shelter Bay, la promenade du petit quai, un café socioculturel sur l'île McCormick, le Café-théâtre Graffiti, une réserve faunique, un pavillon d'interprétation du saumon et beaucoup plus, une ville à découvrir à seulement 60 km de Sept-Îles!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611



13 2E RUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1E6 | N° 24814816

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

Non aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Proximité

Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse

Exclusion

Meubles et effets personnels des vendeurs

Plan éloigné



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611



13 2E RUE

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 1E6 | N° 24814816

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7' x 5' pi	Autre
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	13' x 5' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	22' x 11' pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 11' pi	Tuiles
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	8' x 8' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	2	11' x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12' x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11' x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11' x 7'11" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	8' x 4'10" pi	Tuiles
Rangement Description: près de 6', tout béton	Sous-sol	3' x 3' pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

110 \$ / mois



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611