



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



208 RUE JUSTINE

169 000 \$

SAGUENAY (CANTON TREMBLAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5A8 | N° 24812781

Description

Belle propriété de 4 chambres avec abri d'auto intégré. Beaucoup de rénovations effectuées récemment dont: portes et fenêtres, cuisine et couvre-plancher salon, cuisine et salle à manger.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 82 800 \$

Terrain: 32 600 \$

Total: 115 400 \$

Taxes municipales: 1 808,00 \$

Taxes scolaires: 95,00 \$

Total: 1 903,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1978

Dimensions

Superficie du terrain: 434,1 m²

Dimensions du terrain: 40,45 m x 25,6 m



Kevin Potvin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6677



208 RUE JUSTINE

SAGUENAY (CANTON TREMBLAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5A8 | N° 24812781

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Méla mine

Équipement disponible

Climatiseur mural

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Foyers/poêles

Poêle à bois, Combustion lente

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Proximité

Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Acier, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Abri d'auto (2), Extérieur (2)

Vue

Sur la montagne

Inclusion

Luminaires, toiles, rideaux, air climatisé.

Exclusion

Balançoire et effets personnels du proprio.

Plan éloigné



Kevin Potvin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6677



208 RUE JUSTINE

SAGUENAY (CANTON TREMBLAY), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 5A8 | N° 24812781

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine Description: + salle à manger	Rez-de-chaussée	15'3" x 12' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'5" x 12' pi	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'1" x 8'6" pi	Tapis
Autre	Rez-de-chaussée	7'9" x 11'4" pi	Tapis
Autre	Rez-de-chaussée	11'3" x 4' pi	Béton
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'3" x 7'1" pi	Tuiles
Chambre à coucher	Sous-sol	10' x 11'3" pi	Tuiles
Chambre à coucher	Sous-sol	10' x 11'4" pi	Tuiles
Salle familiale	Sous-sol	19'9" x 11'4" pi	Tuiles
Salle de lavage	Sous-sol	19' x 9'8" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

114 \$ / mois



Kevin Potvin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6677